

Sazebník úhrad a plateb platný od 1.1.2023

Čl. 1.

Úvodní ustanovení

1. Shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany (dále jen „BDT“) v souladu s článkem 52 stanov BDT schvaluje sazebník poplatků a úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu člena BDT nad rámec úkonů spojených s obvyklým užíváním bytu a jeho příslušenství a poplatky spojené s administrativou nebydlících členů.
2. Sazebník je zpracován v souladu se stanovami družstva a obecně platnými právními předpisy ČR.
3. Poplatky a úhrady uvedené v sazebníku podléhají základní sazbě DPH. V sazebníku jsou uvedeny částky bez DPH. Při úhradě bude použita sazba DPH dle zákona č.235/2004 Sb. platná v den přijetí úhrady poplatku. Splatnost jednorázových poplatků je v den přijetí žádosti. V případě, kdy ve dne podání žádosti není otevřena pokladna družstva, je jeho splatnost do 5-ti pracovních dnů převodem na bankovní účet družstva. Den přijetí poplatku je den kdy byl poplatek uhrazen v hotovosti v pokladně BDT či přijat ve prospěch účtu BDT.
4. Sazebník poplatků a úhrad byl schválen shromážděním delegátů dne 29. 11. 2022 a nabývá účinnosti od 1. 1. 2023
5. Schválením sazebníku poplatků a úhrad se ruší Směrnice č. 1/2016 o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony schválená dne 28. 6. 2016

Čl. 2

Poplatky a úhrady za úkony

1. K úhradě nákladů souvisejících s úkony vykonávanými nad rámec úkonů spojených s obvyklým užíváním bytů a nebytových prostor, popřípadě požadavků nadstandardních úkonů se stanoví jednorázové příspěvky a poplatky.
2. Úkony s uvedením příspěvku, resp. poplatku bez DPH:
 - a) **Převod družstevního podílu spojený s výměnou družstevního bytu mezi členy BDT**
 - každý účastník převodu 3.000,- Kč
 - b) **Uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu**
 - mezi příbuzným v řadě přímé a sourozenci, mezi manželi, bývalými manželi, druhem – družkou, mezi osobami spolu dlouhodobě žijícími (hradí převodce) 5.000,- Kč
 - mezi jinými osobami 10.000,- Kč + 100,- Kč/m² celkové plochy bytu (hradí převodce)
 - c) **Přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu družstevního bytu nebo jeho části**
 - po dobu trvání podnájmu činí měsíční úhrada 200,- Kč
 - d) **Přijetí žádosti o souhlas družstva s uvedením sídla právnické osoby v nemovitosti BDT** 1.000,- Kč
 - e) **Přijetí žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav v družstevním bytě**
 - Rekonstrukce bytových jader 500,- Kč
 - Úprava dispozice bytu (vybourání přiček, zásahy do panelů, vybourání spízního panelu apod.) 500,- Kč

- Rozšíření bytové jednotky (o společné prostory, příp. sloučení bytů) 500,- Kč
- Instalace klimatizace 500,- Kč
- Zasklení lodžii, balkonů 500,- Kč
- Dodatečné schválení nepovolené a již provedené úpravy družstevního bytu 10.000,- Kč

Pokud požadované změny vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí o přístupnosti stavby (stavební úpravy), hradí náklady spojené s vydáním rozhodnutí nájemce bytu.

- f) **Za pořízení duplikátu potvrzení nebo kopie** (např. přidělení bytu, nájemní smlouva, dohoda rozvedených manželů, zrušení společného členství, doklad o vzniku členství apod.) 100,-Kč
- g) **Upomínka k úhradě závazků vůči BDT odeslaná doporučenou poštou** 200,- Kč
- h) **Zápisné** - každý zájemce o přijetí za člena družstva hradí zápisné ve výši 2.000,- Kč
- i) **Zaslání písemné výstrahy před vyloučením z družstva- každý člen** 200,- Kč
- j) **Zaslání písemného rozhodnutí o vyloučení z družstva – každý člen** 200,- Kč
- k) **Přidělování čipů pro otevírání vstupních dveří**
- Každá jednotlivá osoba, která je v evidenci bytového družstva 1 čip zdarma
 - Držitel ZTP a osoba v invalidním nebo starobním důchodu (nutno doložit doklady), kteří žijí samostatně 1 čip navíc 100,-
 - Ostatní osoby pro rodinného příslušníka bez udání závažného důvodu maximálně 2 čipy navíc 300,-
 - Při ztrátě či poškození čipu 200,-

Čl.3 Závěrečná ustanovení

1. Postup spojený s administrativními úkony, spojenými s vybíráním, evidencí a účtováním poplatků, řeší vnitřní směrnice družstva.

V Teplicích dne 25.10.2022

David Nejedlý
předseda představenstva

Pavel Majer
místopředseda představenstva