



Bytové družstvo Trnovany

Výroční zpráva

za rok 2011

OBSAH:

Obsah	1
Základní údaje o družstvu	2
Statutární orgán družstva - představenstvo	2
Složení kontrolní komise	2
Předmět podnikání	3
Organizační struktura družstva	3
Ověření účetní závěrky	4
Finance	4
Výnosy	4
Náklady	5
Hospodářský výsledek	5
Daň z přidané hodnoty	7
Tržby za služby spojené s nájmem bytu	7
Porovnání předpisu a skutečných nákladů	8
Pohledávky za nájemníky	8
Přehled podaných soudních žalob	10
Členská evidence	10
Přidělování volných bytů	10
Finanční objem majetku	11
Finanční prostředky	12
Významné události po datu účetní závěrky	12
Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	12
Pořizování vlastních akcií, obchodních podílů apod.	12
Předpokládaný budoucí vývoj a hlavní záměry družstva v nejbližších letech	12
Schválení výroční zprávy představenstvem	12
Rozvaha	13
Výkaz zisků a ztrát	15
Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2011	16

Bytové družstvo Trnovany zahájilo svou činnost od 1.7.1998. Bytový fond tvoří nepeněžitý vklad, který Město Teplice, jako vlastník, vložilo do BDT, čímž se stalo i členem družstva. Vklad Města Teplice do družstva je zapsán na KÚ v Teplicích na listu vlastnictví BDT. Družstvo je tak vlastníkem 49 stavebních celků se 116 čísly popisnými, ve kterých je 2194 bytových jednotek I. kategorie. Bytový fond má charakter panelové výstavby s rokem výstavby v rozpětí od roku 1949 do roku 1992.

Základní údaje o družstvu

Název firmy:	Bytové družstvo Trnovany
Právní forma:	Družstvo
Sídlo:	Teplice, Masarykova 285
IČ:	25 03 69 21
DIČ:	CZ25036921
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ústí nad Labem Oddíl Dr, vložka 404
Základní kapitál zapsaný:	50 000,- Kč
Základní kapitál nezapsaný:	338312 tis. Kč - tvoří jej nepeněžitý vklad Města Teplice a základní členské vklady
Základní členský vklad:	10 000,- Kč
Organizační složka v zahraničí:	není
Bankovní spojení:	1062999379/0800

Statutární orgán

Představenstvo:

Ing. Jan Veselý	předseda představenstva
Liška Jan	místopředseda představenstva
JUDr. Cajthaml Jiří, Dr.	člen představenstva
Pokorný Václav	člen představenstva
Musilová Libuše	člen představenstva

Kontrolní komise:

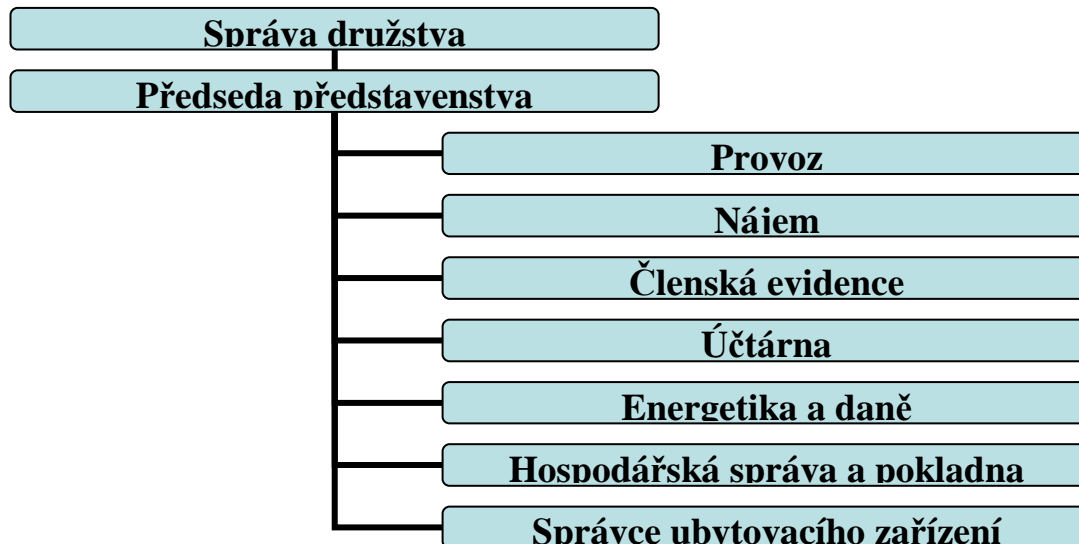
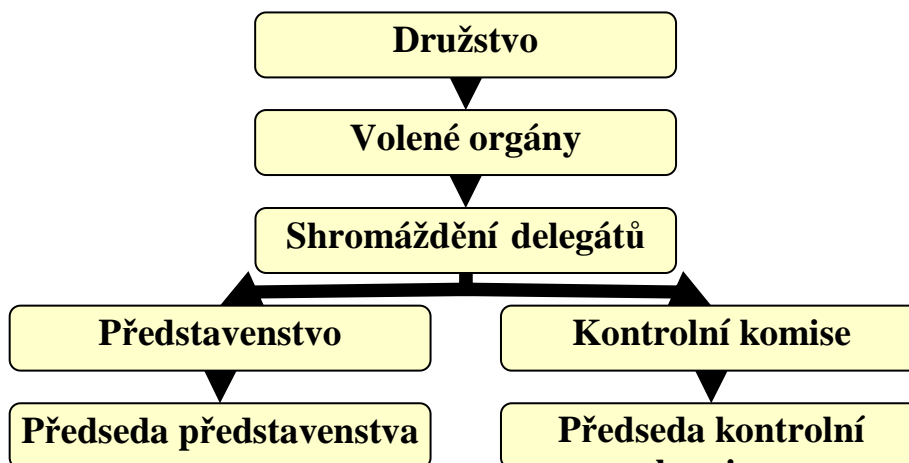
Vašut Svatopluk Mgr.	předseda kontrolní komise
Mikulová Olga	člen kontrolní komise
Ing. Josefus Jiří	člen kontrolní komise
Janetková Gizela	člen kontrolní komise
Vokálková Jitka	člen kontrolní komise

Předmět podnikání

Pronájem bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním bytů, nebytových a společných prostor.

Zabezpečování provozu, správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu včetně pozemků ve vlastnictví družstva.

Organizační struktura družstva



Shromáždění delegátů je nejvyšším orgánem družstva a v jeho kompetenci je volba členů představenstva a kontrolní komise. Představenstvo družstva je výkonným a statutárním orgánem družstva. Řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím shromáždění delegátů vyhrazeny jinému orgánu. Zvolení členové představenstva volí předsedu představenstva. Předseda představenstva poté jedná jménem představenstva družstva a řídí činnost družstva.

Kontrolní komise je nezávislý kontrolní orgán družstva. Zvolení členové kontrolní komise volí svého předsedu. Předseda kontrolní komise řídí jednání kontrolní komise.

Ověření účetní závěrky

Dle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a jeho § 20 nemělo družstvo v roce 2011 povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Přesto auditorská firma provedla ověření účetní závěrky. Audit účetní závěrky za rok 2011 provedla firma EKONO-AUDIT, DANĚ s.r.o.. Družstvo mělo pro zdaňovací období 2011 uzavřenou smlouvu o daňovém poradenství, zpracování přiznání k dani z příjmů právnických osob s firmou Ing. Pavla Konečná - AUDIKA. Na základě této smlouvy byla firmou Ing. Pavla Konečná - AUDIKA předána Finančnímu úřadu v Teplicích plná moc k zastupování družstva a ke zpracování daňového přiznání za rok 2011. Na základě této skutečnosti byla, dle § 40 zákona č. 337/92 Sb. o správě daní a poplatků, prodloužena lhůta pro podání přiznání k dani z příjmů za rok 2011 do 30.6.2012.

Finance

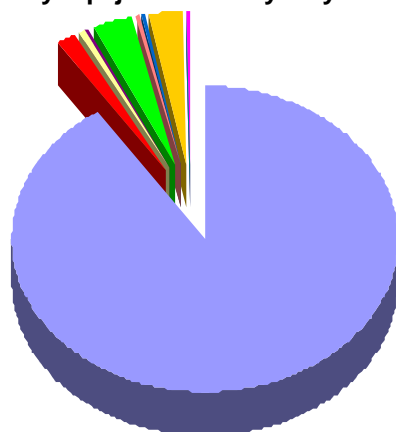
Stejně jako v předcházejících letech byla i v roce 2011 největší část finančních prostředků použita na běžné opravy a údržbu bytového fondu a na úhradu splátek úvěrů poskytnutých na provedení oprav panelových domů. V rámci běžných oprav byly prováděny běžné údržby i generální opravy střech, výměny výtahů a výměny vstupních dveří do objektů družstva. Všechny finanční prostředky byly použity v souladu s plánem pro rok 2011 a jejich další podrobnější rozpis je uveden v následujících bodech výroční zprávy.

Výnosy (v tis. Kč)

V následující části výroční zprávy jsou uvedeny nejvýznamnější položky výnosů v roce 2011:

Výnosy	tis. Kč	účet
Výnosy z nájmu	55662	60201 - 60211
Výnosy z poplatků z prodlení	929	644
Výnosy z přijatých úroků	417	662
Výnosy - náklady řízení a soudní poplatky	195	64810 - 12
Poskytnutá státní dotace	2056	668
Poplatky za podnájem	164	60216
Výnosy z pojištění majetku	158	64830
Poplatky za převody bytů	1701	60212
Výnosy za správu cizího majetku	12	60214
Výnosy ostatní	112	
Výnosy celkem	61406	

Podíl jednotlivých příjmů na celkových výnosech



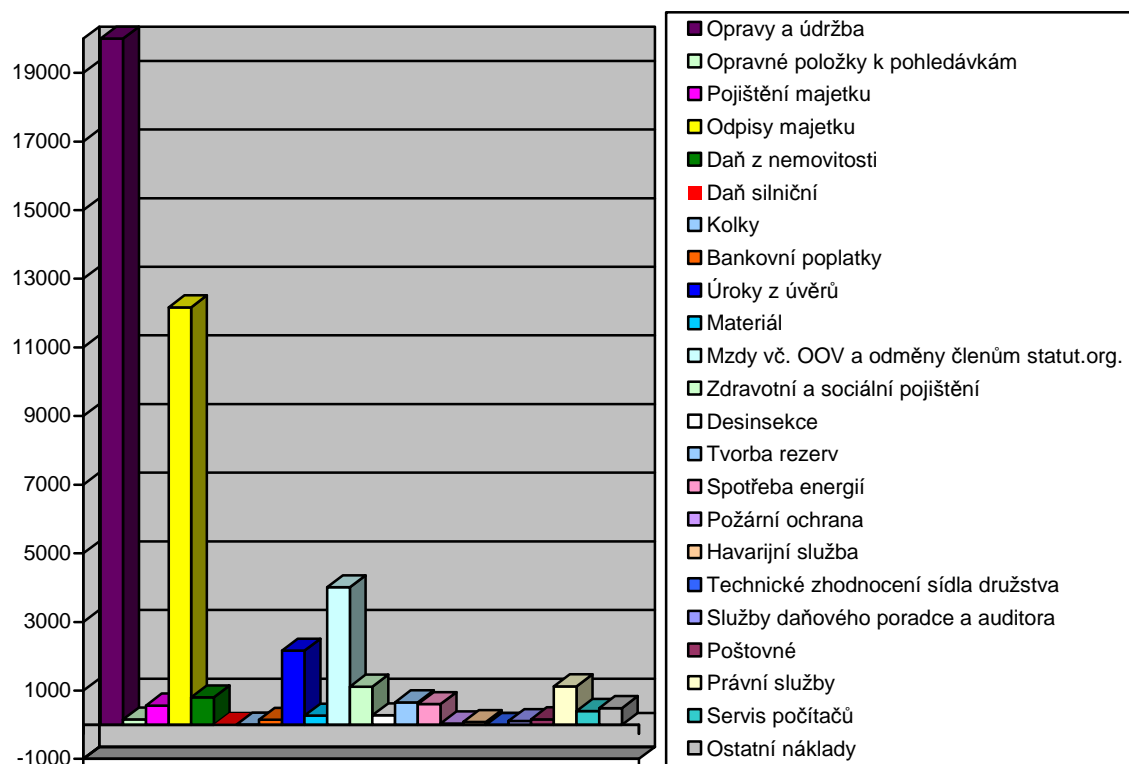
- Výnosy z nájmu
- Výnosy z poplatků z prodlení
- Výnosy z přijatých úroků
- Výnosy - náklady řízení a soudní poplatky
- Poskytnutá státní dotace
- Poplatky za podnájem
- Výnosy z pojištění majetku
- Poplatky za převody bytů
- Výnosy za správu cizího majetku
- Výnosy ostatní

Náklady (v tis. Kč)

V následující části výroční zprávy jsou uvedeny nejpodstatnější položky nákladů v roce 2011:

Náklad	tis. Kč	účet
Opravy a údržba	20495	511
z toho: opravy střech	7779	51111
výtahy	272	51112
opravy stavebních celků a ostatní opravy	12444	51113
Opravné položky k pohledávkám	159	558
Pojištění majetku	564	54808-9
Odpisy majetku	12167	551
Daň z nemovitosti	803	552
Daň silniční	1	551
Kolky	10	558
Bankovní poplatky	148	56820
Úroky z úvěrů	2166	562
Materiál	270	501
Mzdy vč. OOV a odměny členům statut.org	4011	521,522,523
Zdravotní a sociální pojištění	1115	524
Desinsekce objektů	278	AE 518
Tvorba rezerv	658	554
Spotřeba energií	607	502,503
Požární ochrana	43	AE 518
Havarijní služba - držení pohotovosti	86	AE 518
Technické zhodnocení sídla družstva	2	54830-31
Služby daňového poradce a auditora	114	AE 518
Poštovné	165	AE 518
Právní služby, soudní poplatky, poplatek za zprostředkování dotace	1125	AE 518
Servis počítačů a údržba programového vybavení	408	AE 518
Ostatní náklady (telefonní poplatky, ostatní poplatky, ostraha, školení, náklady na exekuční stěhování apod.)	491	512,513,527,545,56830 zbytek z 518
Náklady celkem	45886	
Hospodářský výsledek - zisk	15520	

Graf podílu jednotlivých výdajů na celkových nákladech:



Na základě norem platných v Evropské unii bylo družstvo nuceno přistoupit k výměně zastaralých výtahů za nové. V roce 2004 došlo k výměně 4 výtahů. V roce 2005 družstvo ve výměně výtahů pokračovalo a výměna proběhla v 8 objektech. V roce 2006 družstvo v těchto opravách pokračovalo a bylo vyměněno 14 výtahů. V roce 2008 družstvo pokračovalo ve výměnách výtahů a bylo vyměněno 6 výtahů v celkové hodnotě 5336 tis. Kč. V roce 2009 bylo takto vyměněno 11 ks výtahů v hodnotě 10348 tis. Kč. Celkem tedy družstvo zatím vyměnilo 43 výtahů v celkové ceně 32946 tis. Kč. Pro rok 2010 byla naplánována výměna sedmi výtahů v celkové částce 7260 tis. Kč. Vzhledem k výrobní kapacitě dodavatele by však výměna, včetně 5-ti týdenní odstávky proběhla těsně před, resp. v průběhu vánočních svátků. Proto bylo zahájení prací odsunuto až na leden 2011. V roce 2011 byla provedena výměna 18 ks výtahů (7 výtahů nedokončených v roce 2010 a 11 výtahů plánovaných pro tento rok) v celkové částce 17 953 tis. Kč. Celkem tedy družstvo provedlo výměnu již 61 výtahů v částce 50 899 tis. Kč. Při celkovém počtu 76 výtahů činí podíl výtahů po rekonstrukci 80,3%. Družstvo pro rok 2011 plánovalo ještě výměnu dalších 3 výtahů. Jejich výměna však musela být, vzhledem k výrobní kapacitě dodavatele, přesunuta do roku 2012.

Družstvo, na základě rozhodnutí představenstva družstva a shromáždění delegátů, začalo v roce 2004 s vyplácením příspěvků za dobrovolnou výměnu stávajících oken a balkónových sestav za plastové. Příspěvek byl poskytován takto:

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
počet sestav	201	1175	85	389	428	666	741	603
příspěvek v tis.Kč	402	2350	170	778	856	1332	2081	1205

Spolu s příspěvkem na plastová okna jsou družstevníkům družstvem hrazeny i náklady spojené s vyzdívkou balkónových sestav. V některých objektech je výplň stěny pod balkónovým oknem dřevěná a při výměně okna je nutné tuto výplň zrušit a nahradit jiným materiálem.

Dne 26.4.2005 usnesením č. 9/2005 shromáždění delegátů, po předchozím souhlasu nadpoloviční většiny členů z objektů navržených k opravě, schválilo dlouhodobý hypoteční úvěr v maximální výši 91619 tis. Kč na opravy 18 ti stavebních celků a výměnu 22 ks výtahů v těchto objektech:

Masarykova 1595-6	Janáčkova 1590-1
Masarykova 1597-8	Přítkovská 1462-9
Masarykova 1599-1600	Krušnohorská 1556
Masarykova 1601-2	Krušnohorská 1563
Husova 1584-5	Krušnohorská 1564
Puškinova 1592-3	Krušnohorská 1566
Maršovská 1523	Krušnohorská 1567
Seifertova 1586-7	Krušnohorská 1568
Olbrachtova 1588-9	Krušnohorská 1569

Úvěrová smlouva byla podepsána dne 22.6.2005 s Českou spořitelnou a.s. ve, shromážděním delegátů, schválené výši 91619 tis. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou Pribor ve výši 3,23% v době uzavření úvěrové smlouvy. Ve smlouvě byl dohodnut odklad splátek úvěru. Splátky úvěru začalo družstvo hradit od 1.1.2007 – tedy po dokončení všech schválených oprav. Na splátkách úvěru a na úrocích bylo družstvem uhrazeno:

rok	2007	2008	2009	2010	2011
splátka úvěru	10306	6104	4683	5296	5120
platba úroků	4225	5017	4437	2787	2166

účet
MD46109
56210

Dne 25.2.2010 byla s Českou spořitelnou a.s. podepsána další úvěrová smlouva na rekonstrukci zbývajících objektů. Úvěr byl sjednán ve výši 93028 tis.Kč s referenční úrokovou sazbou Pribor + marže 2,3% per annum. Ve smlouvě jsou dohodnuty úhrady splátek počínaje lednem 2012. Úvěr byl použit na rekonstrukci včetně zateplení 15-ti stavebních celků:

Palackého 1559-1562
Krušnohorská 1571
krušnohorská 1572-3
J. Ressler 1698-9
B. Martinů 1700-1701
Komenského 1722-1724
Komenského 1725-1727
Ruská 2164

J. Payera 1728-1730
Scheinerova 1834
Nedbalova 1836
Edisonova 1841-1843
Nedbalova 1844
U Červeného kostela 1847-1851
Jiřího z Poděbrad 1852

Vzhledem k výši dluhů na nájmemném přistoupilo družstvo poprvé v roce 2001 k odpisu nedobytných pohledávek a k tvorbě opravných položek k dlužnému nájmemnému. V tomto trendu družstvo pokračovalo i v následujících letech. Opravné položky k dlužnému nájmemnému jsou tvořeny dle zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu ve znění pozdějších předpisů a jsou, dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších právních předpisů, považovány za výdaj vynaložený na dosažení, zajištění a udržení příjmů.

Účetní hospodářský výsledek za sledované období – zisk ve výši 15520 tis. Kč byl, pro účely priznání k dani z příjmů družstva za rok 2011, upraven:

- o daňově neuznatelné náklady (náklady na reprezentaci, tvorba rezerv, odpis nedobytných pohledávek, odměny členům statutárních orgánů družstva)
- o příjmy, které nejsou předmětem daně (rozdíl mezi předpisem poplatku z prodlení za rok 2011 a skutečnými úhradami poplatku z prodlení 2011)

Daň z přidané hodnoty

Družstvo se dne 1.9.2004 stalo plátcem daně z přidané hodnoty. Od tohoto data je družstvo povinno na svá zdanitelná plnění uplatňovat základní sazbu daně. DPH je účtována k poplatkům za převod členských práv, k zápisnému a k paušálním platbám za služby. Vzhledem k výši svého obratu, do kterého se započítávají i plnění osvobozená od daně (nájem z bytů), bylo družstvu stanoveno měsíční zdaňovací období. Od 1.9.2004 do 31.12.2011 byla Finančnímu úřadu v Teplicích odvedena daň z přidané hodnoty ve výši 2797 tis. Kč. Za rok 2011 činil odvod DPH 447 tis. Kč (viz. účet MD 343).

Tržby za služby spojené s nájmem bytu

Tržby za nájmemníkům poskytované služby spojené s bydlením sice nepodléhají dani z příjmu, ale jsou řádně vedeny v účetnictví (dodávka tepla, TUV, SV, elektrické energie pro společné prostory domů apod.).

Porovnání předpisu a skutečných nákladů v tis. Kč rok 2011 (údaje z programu SSB2000):

Tržby za služby	Předpis záloh	Náklady nájemníci	výsledek vyúčtování
Za dodávku ÚT	23982	17980	-6002
Za dodávku TUV	20374	18204	-2170
Za dodávku SV	9072	8022	-1050
Za výtahy	1386	1262	-124
Za el. energii spol. prostor	494	432	-62
Úklid	2359	2367	8
Ostatní	1655	1321	-334
Za služby celkem	59322	49588	-9734

Rozdíl mezi předpisem a skutečností ve výši -9734 tis. Kč je výsledek vyúčtování, tzn. přeplatek (viz. rozvaha 31116).

Vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů za rok 2011 bylo zpracováno a doručeno nájemníkům i členům družstva ve stanovených lhůtách. Družstvo tedy dodrželo povinnosti vyplývající z platných právních předpisů.

Vykázané přeplatky byly (po provedeném zápočtu pohledávek u dlužníků) zaslány nájemníkům i členům družstva – dle přání jednotlivců - formou poštovních poukázek typu B nebo převodem na účet v měsíci květnu 2012.

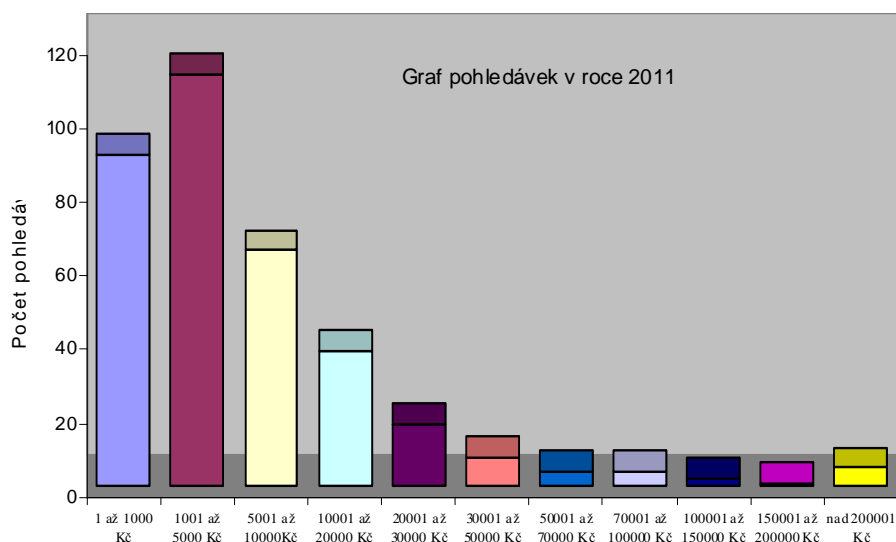
Na základě zmíněného vyúčtování budou upraveny od 1.7.2012 zálohy všem nájemníkům. Zálohy budou upraveny takovým způsobem, aby odpovídaly skutečným spotřebám v roce 2011 a cenám služeb platným od 1.1.2012.

Pohledávky za nájemníky, přehled podaných soudních žalob a stav členské evidence

1. Pohledávky za nájemníky k 31.12.2011 po lhůtě splatnosti v členění dle výše dluhu

(údaje převzaté z rozboru hospodaření roku 2011)

Do výše dluhu	rok 2011	rok 2010	rok 2009	rok 2008	rok 2007	rok 2006
1 až 1000 Kč	90	40	51	50	55	53
1001 až 5000 Kč	112	83	90	103	110	113
5001 až 10000Kč	64	51	45	46	43	41
10001 až 20000 Kč	37	21	34	30	33	42
20001 až 30000 Kč	17	7	6	12	10	19
30001 až 50000 Kč	8	4	6	9	13	15
50001 až 70000 Kč	4	1	5	2	4	6
70001 až 100000 Kč	4	4	4	5	5	6
100001 až 150000 Kč	2	2	2	3	4	7
150001 až 200000 Kč	1	0	1	1	6	1
nad 200001 Kč	5	3	7	6	10	8
Celkem	344	216	251	267	293	311



Jak je zřejmé z předcházející tabulky, v roce 2011 se ve srovnání s předchozími lety zvýšil počet dlužníků. Nejvíce přibýlo dlužníků nižších částek do 5 tis. Kč. Podstatnou část zvýšení počtu dlužníků tvoří dluh za poplatek z prodlení. Tomu odpovídá i skutečnost, že plnění příjmu z nájemného odpovídá plánované částce pro rok 2011. Krátí se však délka trvání dluhu. Na tom se značnou měrou podílí systém výpovědí z nájmu bytu (aplikovaný družstvem na základě změny některých ustanovení občanského zákona od 1.3.2006) při dlužné částce vyšší než tříměsíční nájem. Většina dlužníků před uplynutím výpovědní lhůty pohledávku uhradí. Toto je zapříčiněno působením družstva na jednotlivé dlužníky a především tím, že družstvo může po rozhodnutí soudu dlužníka okamžitě umístit do Domu s dočasným ubytovacím zařízením na Nové Vsi, který pro tento účel v předchozích letech zakoupilo a stavebně upravilo.

Družstvo bude i nadále využívat všech zákonných možností k vymáhání dluhů. Přesto je nutné, i vzhledem k ekonomické situaci regionu a výhodnějšímu zákonnému postavení dlužníka oproti věřiteli, s určitým množstvím neplatičů počítat.

V následující tabulce je uveden stav pohledávek včetně předepsaného poplatku z prodlení za členy družstva a za nájemníky vykazovaný v evidenci nájmu k 31.12.2011 před zápočty provedenými ve vyúčtování služeb za rok 2011 v tis. Kč:

Položka	rok 2011		rok 2010		rok 2009	
	dlužníci	pohledávky	dlužníci	pohledávky	dlužníci	pohledávky
Celková výše pohledávek	344	4304	216	3269	251	5550

Rozdíl mezi konečným stavem pohledávek za nájemníky vykazovaných v účetnictví, kde je uvedena částka 10 036s. Kč (ř. 048 rozvahy brutto) a konečným stavem vykazovaným v evidenci nájemného, kde je uvedená částka 4304 tis. Kč je 5732 tis. Kč a tvoří jej:

- a) *V pohledávkách vykazovaných v účetnictví je zahrnuta nezaplacená faktura firmou Blesk Masnica ve výši 235 tis. Kč. Do evidence nájemného bytů se tato položka nemůže promítnout (rozvaha 31130).*
- b) *V pohledávkách vykazovaných v účetnictví jsou zahrnuty pohledávky za náklady řízení ve výši 716 tis. Kč. Do evidence nájemného bytů se tato položka nemůže promítnout (rozvaha 31121).*
- c) *V pohledávkách vykazovaných v účetnictví jsou zahrnuty pohledávky z nájmu společných prostorů ve výši 95 tis. Kč. Do evidence nájemného bytů se tato položka nemůže promítnout (rozvaha 31119, 31120,33550).*
- d) *V pohledávkách vykazovaných v účetnictví je zahrnuta poslední platba SIPO ve výši 2000 tis. Kč, která byla připsána na účet družstva až 5.1.2012. Do evidence nájemného bytů je tato částka zahrnuta do již uhrazených nájmu.*
- e) *V pohledávkách vykazovaných v účetnictví jsou zahrnuty i poskytnuté a do konce zdaňovacího období nezúčtované provozní zálohy dodavatelům energií ve výši 2423tis. Kč, které se nemohou promítnout do evidence nájemného (rozvaha 314+ 32120).*
- f) *V pohledávkách vykazovaných v účetnictví jsou zahrnuty i pohledávky z pojistných plnění ve výši 262 tis. Kč, které v evidenci nájemného nemohou být (rozvaha 315+388).*
- g) *V pohledávkách vykazovaných v účetnictví je zahrnuta i pohledávka ze zúčtování daně z příjmu a ostatních daní ve výši 1 tis. Kč, která v evidenci nájemného nemůže být (rozvaha 345).*

Vznik pohledávek ovlivňuje několik aspektů:

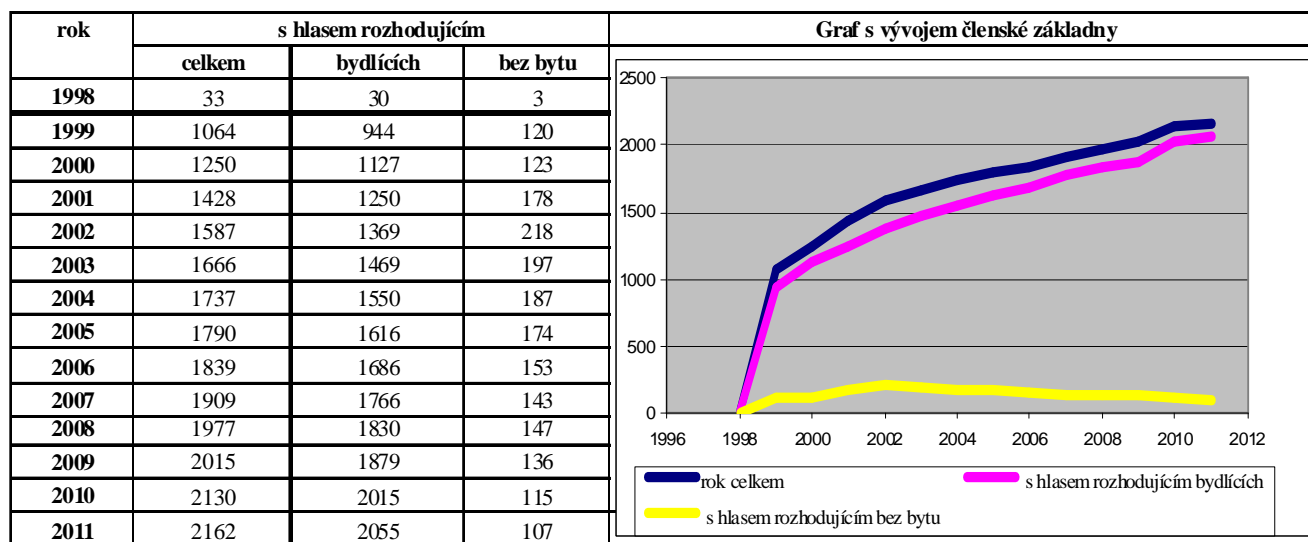
- Nájemci se finančně nepodíleli na výstavbě domů jako u stavebních bytových družstev a k povinnostem plynoucím z nájmu bytů přistupují stejně jako když byli nájemci státních bytů
- Někteří nájemci nejsou ochotni respektovat povinnosti dané zákony a nájemními smlouvami. V této oblasti jsme odkázáni na činnost soudů a na rychlosti jejich rozhodování. Do rozhodnutí soudu dluhy žalovaného rostou a bez soudního rozhodnutí nelze dlužníka vystěhovat, požádat o zaslání příspěvku na bydlení přímo na účet družstva ani uplatnit exekuci atd.
- Ustanovení obchodního zákona nám většinou nedovoluje ovlivnit změnu nájemce převodem členských práv. Tuto změnu může družstvo vzít pouze na vědomí
- Ekonomická situace a skladba obyvatel regionu, vysoká nezaměstnanost a tím i nedostatek finančních prostředků nájemců

2. Žaloby

K 31.12. 2011 je družstvem evidováno 15 podaných a dosud neukončených žalob. Sedm žalob je podáno na výkon rozhodnutí vyklizením bytu nebo srážkami ze mzdy, čtyři žaloby jsou podány na exekuci majetku dlužníků a čtyři žaloby jsou podány na zaplacení dluhu.

3. Členská evidence

Jedním z hlavních záměrů družstva je rozšiřování členské základny a to hlavně z řad dosavadních nájemců. Prvním nájemcům byla učiněna nabídka členství v r. 1998 a plnění tohoto záměru se vyvíjí následovně:



Z celkového počtu 2194 bytů je 93,66% užíváno členy družstva. Počet členů se oproti roku 2010 zvýšil o 32 členů.

Přidělování volných bytů

Přidělování volných bytů se provádí v souladu se stanovami bytového družstva čl. 21 a čl.22.

Od doby vzniku družstva byly volné byty přiděleny v celkovém počtu 263 bytů:

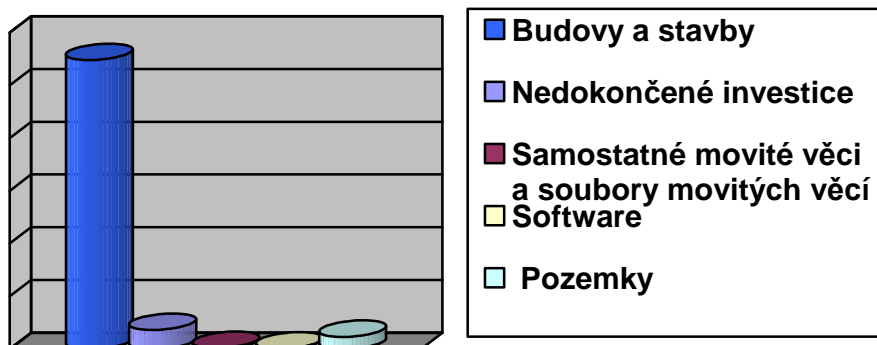
Rok 1998	15	
Rok 1999	41	
Rok 2000	31	
Rok 2001	55	
Rok 2002	24	
Rok 2003	30	
Rok 2004	18	z tohoto počtu 4 byty přednostně za úhradu dluhů v celkové výši 581 tis. Kč
Rok 2005	11	z tohoto počtu 3 byty přednostně za úhradu dluhů v celkové výši 415 tis. Kč
Rok 2006	18	z tohoto počtu 4 byty přednostně za úhradu dluhů v celkové výši 414 tis. Kč
Rok 2007	13	z tohoto počtu 6 bytů přednostně za úhradu dluhů v celkové výši 970 tis. Kč
Rok 2008	7	z tohoto počtu 4 byty přednostně za úhradu dluhu v celkové výši 837 tis. Kč
Rok 2009	7	z tohoto počtu 2 byty přednostně za úhradu dluhu v celkové výši 396 tis. Kč
Rok 2010	15	z toho 11 bytů přednostně za úhradu dluhů v celkové výši 757 tis. Kč a 4 byty z pořadníku
Rok 2011	4	z toho 1 byt přednostně za úhradu dluhu ve výši 156 tis. Kč a 3 byty byly přiděleny z pořadníku

Čekací lhůty na přidělení volného bytu se prodlužují. Z tohoto důvodu byl v roce 2010 až do odvolání pozastaven příjem nových členů do pořadníku.

Finanční objem majetku v tis. Kč

Položka	rok 2010	rok 2011	
Majetek celkem	552265	610545	<i>rozvaha ř. 003 brutto</i>
z toho: Budovy a stavby	475646	548231	<i>rozvaha ř. 015 brutto</i>
Nedokončené investice	50739	36335	<i>rozvaha ř. 020 brutto</i>
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2131	2158	<i>rozvaha ř. 016 brutto</i>
Software	605	677	<i>rozvaha ř. 004 brutto</i>
Pozemky	23144	23144	<i>rozvaha ř. 014 brutto</i>

Graf podílu jednotlivých položek na celkovém majetku:



K největšímu nárůstu hodnoty majetku došlo u staveb a to ve výši 72585 tis. Kč. Jedná se o finanční prostředky vynaložené na zhodnocení majetku družstva (výměny výtahů, zateplení

objektů apod.). Nedokončené investice jsou opravy a zateplení stavebních celků, u kterých do konce roku 2011 nedošlo ke kolaudaci příslušným stavebním úřadem. Kolaudace proběhla v průběhu dubna 2012. Bytové družstvo má ve vlastnictví k 31.12.2011 celkem 2194 bytů standard a dům s dočasným ubytovacím zařízením se 44 obytnými místnostmi II.kategorie.

Finanční prostředky v Kč

Stav finančních prostředků k 31.12.2011	58 437 628,17 Kč
Z toho:	
Pokladna	15 619,00 Kč
Ceniny a kolky	24 142,00 Kč
Česká spořitelna a.s. - běžný účet	47 391 212,62 Kč
Česká spořitelna a.s. - rizikový fond	1 359 677,96 Kč
Česká spořitelna a.s. - ZČV	6 218 138,57 Kč
Česká spořitelna - hypoteční účet	909 751,67 Kč
Česká spořitelna - hypoteční účet č. 2	2 517 086,35 Kč
Českomoravská záruční a rozvojová banka - dotační účet	2 000,00 Kč

Významné události po datu účetní závěrky

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky a výroční zprávy nevznikly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci družstva.

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2011 ani v letech předcházejících nebyly družstvem vynaloženy žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Pořizování vlastních akcií, obchodních podílů apod.

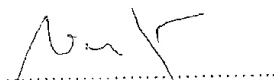
V roce 2011 ani v letech předcházejících nebyly družstvem pořízeny vlastní akcie, zatímní listy ani obchodní podíly.

Předpokládaný budoucí vývoj a hlavní záměry družstva v nejbližších letech

- další snižování zanedbanosti bytového fondu
- odstraňování vad panelových domů
- pokračovat ve výměně zbývajících nevyhovujících výtahů
- dále minimalizovat pohledávky za nájemníky
- pokračovat v rozšiřování členské základny, a to hlavně z řad dosavadních oprávněných nájemců.

Výroční zpráva k hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2011 bude předložena k projednání a ke schválení představenstvu družstva a poté shromáždění delegátů družstva dne 26.6.2012.

Bytové družstvo Trnovany
 sídlo: Masarykova 285, 415 01 Teplice
 IČ: 25036921 DIČ: CZ25036921
 Obch. rejstřík: KS Ústí nad Labem
 oddíl Dr., vložka 404



Ing. Jan Veselý
 předseda představenstva

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni..... **31.12.2011**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČ							
2011	1	2	2	5	0	3	6	9	2	1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO.....
TRNOVANY.....

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

MASARYKOVA 285/170.....
415 01 TEPLICE.....

Označení	A K T I V A	Běžné účetní období		Minulé úč. období	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	679209	-125111	554098	493789
B.	Dlouhodobý majetek	610545	-124257	486288	440138
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	677	-607	70	67
	3. Software	677	-607	70	67
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	609868	-123650	486218	440071
B. II. 1.	Pozemky	23144		23144	23144
	2. Stavby	548231	-121792	426439	365779
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2158	-1858	300	409
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	36335		36335	50739
C.	Oběžná aktiva	68474	-854	67620	53515
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10036	-854	9182	1128
C. III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	9761	-854	8907	715
	6. Stát - daňové pohledávky	1		1	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	258		258	413
	8. Dohadné účty aktivní	16		16	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58438		58438	52387
C. IV. 1.	Peníze	40		40	27
	2. Účty v bankách	58398		58398	52360
D. I.	Časové rozlišení	190		190	136
D. I. 1.	Náklady příštích období	168		168	120
	2. Komplexní náklady příštích období	22		22	
	3. Příjmy příštích období				16

Označení	P A S I V A	účet. období	účet. období
	PASIVA CELKEM	554098	493789
A.	Vlastní kapitál	373236	359274
A. I.	Základní kapitál	338312	338099
A. I. 1.	Základní kapitál	338312	338099
A. II.	Kapitálové fondy	5842	5843
	2. Ostatní kapitálové fondy	5842	5843
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	193	187
A. III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	50	50
	2. Statutární a ostatní fondy	133	137
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	15146	7569
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	15146	7569
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	13753	7576
B.	Cizí zdroje	180052	131084
B. I.	Rezervy	1348	690
	4. Ostatní rezervy	1348	690
B. III.	Krátkodobé závazky	19235	7051
B. III.1.	Závazky z obchodního styku	18106	5823
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	31	29
	5. Závazky k zaměstnancům	264	247
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	117	114
	7. Stát - daňové závazky a dotace	710	838
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	2	
	11. Jiné závazky	5	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	159469	123343
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	159469	123343
C. I.	Časové rozlišení	810	3431
C. I. 1.	Výdaje příštích období	810	3431

Sestaveno dne:

31.5.2012

Právní forma účetní jednotky:

Družstvo

Předmět podnikání:

Pronájem

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Bytové družstvo Město
sídlo: Město, ul. 31. srpna 11, Tápice
IČ: 25279921, DIČ: CZ25279921
Pozná
Obch. rejstřík: KS Ústí nad Labem
odůh. Dr., vložka 404

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni..... 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ									
2011	12	2	5	0	3	6	9	2	1		

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
TRNOVANY**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**MASARYKOVA 285/170
415 01 TEPLICE**

Označení	TEXT	běžném	minulém
II.	Výkony	57650	52440
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	57650	52440
B.	Výkonová spotřeba	24018	22165
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	877	857
B. 2.	Služby	23141	21308
+	Přidaná hodnota	33632	30275
C.	Osobní náklady	5187	5026
C. 1.	Mzdové náklady	3719	3604
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	292	288
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1115	1073
C. 4.	Sociální náklady	61	61
D.	Daně a poplatky	814	822
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	12167	11748
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a komplex. NPO	817	257
IV.	Ostatní provozní výnosy	1283	1487
H.	Ostatní provozní náklady	566	3192
	Provozní výsledek hospodaření	15364	10717
X.	Výnosové úroky	416	265
N.	Nákladové úroky	2166	2787
XI.	Ostatní finanční výnosy	2056	1035
O.	Ostatní finanční náklady	150	255
	Finanční výsledek hospodaření	156	-1742
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	1767	1399
Q. 1.	- splatná	1767	1399
	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	13753	7576
	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	13753	7576
	Výsledek hospodaření před zdaněním	15520	8975

Sestaveno dne:

31.5.2012

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky:

Družstvo

Předmět podnikání:

Pronájem

Pozn.
BYTOVÉ DRUŽSTVO TRNOVANY
sídlo: Masarykova 285/170 Teplice
IČ: 2504487 DIČ: CZ2504487
Obch. rejstřík: KS Jihlava soud Jihlava

auditor: Dr. Vladimír Jiskřák
Jiskřák & Partners consulting spol. s r. o. Ostrava

Příloha

Bytové družstvo Trnovany Masarykova 285, 415 01 Teplice

Účetní závěrka sestavená k 31.12.2011

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Informace uvedené v příloze vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

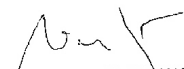
Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 4.6.2012

Sestavil: David Nejedlý, Šalatová Dana

Statutární zástupce: Ing. Jan Veselý – předseda představenstva družstva

Bytové družstvo Trnovany
sídle: Masarykova 285, 415 01 Teplice
IČ: 25036921 DIČ: CZ25036921
Obch. rejstřík: KS Ústí nad Labem
oddíl Dr., vložka 404


.....
Ing. Jan Veselý
předseda představenstva

Razítko a podpis.....

Příloha: Přehled o peněžních tocích za rok 2011

OBSAH PŘÍLOHY:

1. **Obecné informace**
 - 1.1. **Popis účetní jednotky**
 - 1.2. **Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%**
 - 1.3. **Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku**
 - 1.4. **Členové statutárních a dozorčích orgánů družstva k rozvahovému dni**
 - 1.4.1. Představenstvo
 - 1.4.2. Kontrolní komise
 - 1.5. **Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20% a smluvní spoluúčasť bez ohledu na výši podílu**
 - 1.6. **Zaměstnanci družstva, osobní náklady**
 - 1.7. **Poskytnutá peněžitá či jiná plnění**
 - 1.8. **Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti**
2. **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**
 - 2.1. **Ocenění a způsob účtování zásob**
 - 2.2. **Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**
 - 2.3. **Ocenění cenných papírů a majetkových podílů**
 - 2.4. **Ocenění příchovek a přírůstků zvířat**
 - 2.5. **Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**
 - 2.6. **Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícím obdobím**
 - 2.7. **Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek**
 - 2.8. **Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení odpisů**
 - 2.9. **Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**
 - 2.10. **Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou**
3. **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**
 - 3.1. **Významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace družstva**
 - 3.1.1. Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období
 - 3.1.2. Rozpis odložené daně ze zisku
 - 3.1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 3.1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 3.2. **Významné události po datu účetní závěrky (dle §19 zákona o účetnictví)**
 - 3.3. **Informace o družstvu v souladu s principem významnosti**
 - 3.3.1. **Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek**
 - 3.3.1.1. *Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí s ohledem na charakter a předmět činnosti*
 - 3.3.1.2. *Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku*
 - 3.3.1.3. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
 - 3.3.1.4. *Nejdůležitější přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku*
 - 3.3.1.5. *Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze*
 - 3.3.1.6. *Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem popř. věcným břemenem*
 - 3.3.1.7. *Přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví*
 - 3.3.1.8. *Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o výnosech plynoucích z jejich vlastnictví*
 - 3.3.2. **Pohledávky**
 - 3.3.2.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 3.3.2.2. *Údaje o pohledávkách k podnikům ve skupině*
 - 3.3.2.3. *Údaje o pohledávkách z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
 - 3.3.3. **Vlastní kapitál**
 - 3.3.3.1. *Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období*
 - 3.3.3.2. *Rozdělení zisku nebo úhrada ztráty z předcházejících účetních období*
 - 3.3.3.3. *Základní kapitál*
 - 3.3.4. **Závazky**
 - 3.3.4.1. *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 3.3.4.2. *Závazky k podnikům ve skupině, závazky kryté podle zástavního práva*
 - 3.3.4.3. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
 - 3.3.4.4. *Penzijní závazky*
 - 3.3.5. **Rezervy**
 - 3.3.6. **Výnosy z běžné činnosti – rozvržené podle hlavních činností družstva v členění na tuzemsko a zahraničí**
 - 3.3.7. **Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj**
 - 3.3.8. **Údaje o přeměnách**

Příloha: Přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2011 do 31.12.2011 v tis. Kč

1. Obecné informace

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Bytové družstvo Trnovany

Sídlo: Teplice, Masarykova 285

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání v rozsahu zapsaném v OR:

Pronájem bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním bytů, nebytových a společných prostor. Zabezpečování provozu, správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu včetně pozemku ve vlastnictví družstva

Datum vzniku: 19.5.1998

IČ: 25036921

DIČ: CZ25036921

Registrace k daním u Finančního úřadu v: Teplicích

Rozvahový den: 31.12.2011

Popis organizační struktury družstva :

- a) shromáždění delegátů
- b) představenstvo družstva
- c) předseda představenstva družstva
- d) zaměstnanci družstva

V průběhu roku 2011 nedošlo ke změně v organizační struktuře družstva.

1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

V roce 2011 se žádná osoba nepodílela na základním kapitálu více než 20%.

1.3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V obchodním rejstříku nebyla ve sledovaném období provedena žádná změna či dodatek

1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů družstva k rozvahovému dni

1.4.1. Představenstvo

Do 31.12.2011:

Funkce	Příjmení a jméno
Předseda představenstva	Ing. Veselý Jan
Místopředseda představenstva	Liška Jan
Člen představenstva	JUDr. Cajthaml Jiří
Člen představenstva	Musilová Libuše
Člen Představenstva	Pokorný Václav

1.4.2. Kontrolní komise družstva

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda komise	Mgr. Vašut	Svatopluk
Členové komise	Mikulová	Olga
	Janetková	Gizela
	Ing. Josefus	Jiří
	Vokálková	Jitka

V roce 2011 nedošlo k žádné změně ve složení kontrolní komise.

1.5. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20% a smluvní spoluúcast bez ohledu na výši podílu

Družstvo nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

1.6. Zaměstnanci družstva, osobní náklady

Skutečný stav pracovníků	9	
z toho: počet řídicích pracovníků	1	
Počet osob pracujících na dohody	0	
Delegáti	28	
Představenstvo + kontrolní komise	10	
<u>Osobní náklady</u>	5187	ř. 012 výkaz zisku a ztráty
Mzdy	3719	ř.013 výkaz zisku a ztráty
z toho řídicí pracovníci	679	výsledovka ú. 52210
z toho zaměstnanci	2356	výsledovka ú. 52110
z toho delegáti a OON (zák.poj.=0)	588	výsledovka 52120-21
z toho kontrolní komise	96	výsledovka ú. 52130
Zákonné sociální pojištění	776	výsledovka ú. 52410
Zákonné zdravotní pojištění	339	výsledovka ú. 52420 - 23
Ostatní sociální náklady (příspěvek stravné)	61	výsledovka ú. 52710
<u>Odměny statutárním orgánům</u>		
Odměny statutárním orgánům celkem	292	výsledovka ú. 52310
Souhmná výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0	

1.7. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

V roce 2011 nebylo žádnému členu družstva či členům statutárních orgánů družstva poskytnuto peněžní či jiné plnění (půjčky a úvěry, poskytnuté záruky, penzijní připojištění, životní pojištění, úrazové nebo jiné pojištění, bezplatné užívání automobilu apod.).

1.8. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti

Ve sledovaném účetním období družstvo nevynaložilo náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti. Případné členění vynaložených prostředků (účtováno v analytické evidenci účtu výsledovky 51810):

a) povinný audit účetní závěrky	0
b) nepovinný audit účetní závěrky	0
c) jiné ověřovací služby	0
d) jiné neauditorské služby	0

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších prováděcích předpisů, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Dále uvedené informace jsou významné pro posouzení finanční, majetkové pozice a výsledku hospodaření účetní jednotky a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze a ve výkazu zisku a ztráty a jsou uváděny v souladu s principem významnosti.

Účetní jednotka se v účetním období kalendářního roku 2011 neodchylovala od metod uvedených v § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

2.1. Ocenění a způsob účtování zásob

Zásobami se pro potřeby družstva rozumí nakupovaný materiál, který je oceňován a účtován ve skutečných pořizovacích cenách. Družstvo veškerý materiál účtuje přímo do spotřeby, tj. bez zaúčtování na sklad. Pro potřeby družstva je vedena pouze informativní evidence zásob v kusech..

2.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Družstvo nevlastní dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

2.3. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádné cenné papíry, majetkové podíly ani deriváty.

2.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevykazovala příchovky ani přírůstky zvířat, protože to není předmětem její činnosti.

2.5. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka neocenovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

2.6. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícím obdobím

Ve sledovaném účetním období družstvo uplatnilo daňové odpisy majetku dle platných právních předpisů. Oproti předcházejícím obdobím nedošlo k žádné podstatné změně způsobu oceňování a postupů odepisování a účtování.

2.7. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Opravné položky k dlouhodobému majetku, zásobám a k finančnímu majetku nebyly ve sledovaném účetním období tvořeny. Opravné položky byly tvořeny pouze k pohledávkám – zákonné. Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti byly tvořeny dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Celková výše uplatněných opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti:

	zůstatek k 1.dni ÚO	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni ÚO
rok 2011	695	181	22	854
rok 2010	1096	164	565	695
rok 2009	1025	166	95	1096
rok 2008	1400	160	535	1025
rok 2007	1402	396	398	1400
rok 2006	1949	400	947	1402
rok 2005	1874	451	376	1949

rozvaha ú. 391

Členění zákonných opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti:

OP po lhůtě splatnosti	OP v %	rok 2011
více než 6 měsíců	20	42
více než 12 měsíců	33	52
více než 18 měsíců	50	36
více než 24 měsíců	66	49
více než 30 měsíců	80	85
více než 36 měsíců	100	590
Celkem		854

rozvaha ú. 391.10

rozvaha ú. 391.20

rozvaha ú. 391.30

rozvaha ú. 391.40

rozvaha ú. 391.50

rozvaha ú. 391.60

2.8. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení odpisů.

Ve sledovaném účetním období sestavila účetní jednotka odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku v interní směrnici v souladu s § 30 až §33 zákona 586/1992 Sb. a vycházela z předpokládané doby jeho používání. Pro stanovení předpokládané doby používání dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka vycházela ze zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a jeho přílohy č. 1.

2.9. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nepracovala s údaji v cizí měně.

2.10. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou. Družstvo nepoužilo ocenění majetku a závazků reálnou hodnotou z toho důvodu, že nevlastní žádné cenné papíry, deriváty, finanční umístění a technické rezervy, pohledávky určené k obchodování ani majetek a závazky, u kterých ocenění reálnou hodnotou ukládá zvláštní právní předpis.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace družstva

3.1.1. Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období

Ve sledovaném účetním období družstvu nebyla doměřena splatná daň ze zisku

3.1.2. Rozpis odložené daně ze zisku

Družstvo v účetním období neúčtovalo o odložené dani ze zisku

3.1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Výše úvěrů poskytnutých peněžními ústavami (v tis.Kč):

rok	výše úvěru	rok splatnosti	úroková sazba	popis zajištění
2010	93028	2024	proměnná složená z referenční sazby + 2,30% marže p.a.	zástava objektů Palackého 1559-62, Krušnohorská 1571 -3, Resslerova 1698-9, B. Martinů 1700-1, Komenského 1722-7, J.Payera 1728-30, U Červ.kostela 1848-51, Nedbalova 1836, Nedbalova 1844, Scheinerova 1834, Edisonova 1841-3, J.zPoděbrad 1852, Ruská 2164 - vše vč. Pozemků pod objekty
2009				ve sledovaném účetním období družstvu nebyl poskytnut žádný další bankovní úvěr
2008				ve sledovaném účetním období družstvu nebyl poskytnut žádný další bankovní úvěr
2007				v tomto účetním období družstvu nebyl poskytnut žádný další bankovní úvěr
2006				v tomto účetním období družstvu nebyl poskytnut žádný další bankovní úvěr
2005	91619	2021	proměnná složená z referenční sazby + 1,50% marže p.a.	zástava objektů Krušnohorská 1556,1563,1564,1566-1569, Olbrachtova 1588-9, Janáčkova 1590-1, Husova 1584-5, Přítkovská 1462-9, Maršovská 1523, Puškinova 1592-3, Seifertova 1586-7, Masarykova 1595-1602
2003	1469	2008	5,65%	zástava objektů J.Koziny 1470-1473 vč.pozemků
2003	1278	2008	5,65%	zástava objektů Zemská 1439-40 vč.pozemků
2003	1472	2008	5,65%	zástava objektů J.Koziny 1450-1 vč.pozemků
2003	3625	2008	5,20%	zástava objektů Hlávkova 1378-1383 vč.pozemků
2003	5090	2008	5,65%	zástava objektů Přítkovská 1634-9
2002	2188	2007	7,10%	zástava objektu J.Koziny 1375 vč.pozemků
2002	1394	2007	7,60%	zástava objektů Obránců míru 1494-7 vč.pozemků
2002	2343	2007	7,60%	zástava objektů J.Koziny 1489-93 vč.pozemků
2002	1988	2007	6,40%	zástava objektu Maršovská 1453 vč.pozemků
2002	3618	2007	7,10%	zástava objektů Bohosudovská 1605-8 vč.pozemků
2002	1520	2007	7,10%	zástava objektů Zemská 1446-7 vč.pozemků
2002	846	2007	7,10%	zástava objektů Fr.Šrámka 2585-6 vč.pozemků
2002	2170	2007	7,60%	zástava objektů Bohosudovská 1478-83 vč.pozemků
2002	1201	2007	6,40%	zástava objektů Hlávkova 1448-9 vč.pozemků

Zůstatek bankovních úvěrů:

Rok	Cerpání	Splátky	Zůstatek
2011	41245	5120	159468
2010	50291	5296	123343
2009	0	4683	78348
2008	0	6104	83031

rozvaha ú. 461

3.1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

V roce 2011 družstvo obdrželo dotaci na úhradu úroků z úvěru ve výši 2 056 tis. Kč (viz výsledovka ú. 668).

3.2. Významné události po datu účetní závěrky (dle §19 zákona o účetnictví)

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nevznikly v účetnictví družstva žádné skutečnosti jejichž důsledky by měnily významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

3.3. Informace o družstvu v souladu s principem významnosti

3.3.1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

3.3.1.1. Rozpis na hlavní skupiny nemovitostí, samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí s ohledem na charakter a předmět činnosti

	PC 2011	oprávky	ZC 2011	
Stavby	548231	121792	426439	rozvaha f. 015
Pozemky	23144	0	23144	rozvaha f. 014
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2158	1858	300	rozvaha f. 016
Nedokončený majetek	36335	0	36335	rozvaha f. 020
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	
Majetek celkem	609868	123650	486218	rozvaha f. 013

3.3.1.2. Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

	PC 2011	oprávky	ZC 2011	
Software	677	607	70	rozvaha f. 007
Zřizovací výdaje	0	0	0	
Ocenitelná práva	0	0	0	
Celkem	677	607	70	rozvaha f. 004

3.3.1.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Družstvo vlastní hmotný majetek pořízený v předcházejících letech formou finančního pronájmu. Tento majetek je v následující tabulce rozčleněn dle jednotlivých druhů majetku s uvedením vynaložených finančních prostředků na pořízení tohoto majetku v předcházejících letech i ve sledovaném účetním období

Popis majetku	Pořízení	Doba pronájmu	Nájemné					Celkem	
			2006	2007	2008	2009	2010		2011
Škoda Fabia Combi	2006	36 měsíců	208	124	124	12	0	0	468

3.3.1.4. Nejdůležitější přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

Majetek	k počátku úč.období	Přírůstky			Úbytky			ke konci úč.období
		nákup	vlastní činnost	ostatní	odpisy dle plánu	prodejem	vyřazením	
Hmotný majetek:								
Budovy, stavby								
2011	475645	72586	0	0	121792			426439
Pozemky								
2011	23144	0	0	0	0	0	0	23144
Soubory MV								
2011	409	63	0	0	172	0	0	300
Nehmotný majetek:								
Software								
2011	67	72	0	0	69	0	0	70

rozhava f. 015

rozhava f. 014

rozhava f. 016

rozhava f. 007

3.3.1.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Ve sledovaném účetním období družstvo nevlastnilo žádný majetek neuvedený v rozvaze.

3.3.1.6. Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem popř. věcným břemenem (viz. výpis z katastru nemovitostí a evidence majetku družstva)

Majetek	zatrženo ve 2010	forma zatížení majetku
dům Palackého 1559-62	7058	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Krušnohorská 1571	5569	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
dům Krušnohorská 1572-3	3471	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Resslova 1698-9	8694	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům B. Martímu 1700-1	8742	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Komenského 1722-4	14872	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Komenského 1725-7	15157	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům J. Payera 1728-30	16374	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Scheinerova 1834	1150	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Nedbalova 1836	1040	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Edisonova 1841-3	9191	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Nedbalova 1844	1031	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům U Červeného kostela 1847-1852	7527	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům J. z Poděbrad 1852	3057	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Ruská 2164	2657	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 530/8	117	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 530/7	118	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č.530/6	135	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 530/5	136	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2562/4	641	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2562/5	309	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2562/6	420	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č.1760/3	124	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 1760/4	123	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 1760/6	118	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 39/5	120	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 39/4	119	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 39/3	120	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/19	123	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 1760/12	121	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 1760/11	122	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/24	122	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/23	121	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/22	122	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č.1663/28	139	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 1663/26	136	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 1663/57	141	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 1663/56	138	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 1663/55	141	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 1663/54	143	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/47	138	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/48	137	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/49	136	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/50	136	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/51	136	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 10/52	136	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 3388	317	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Celkem	110895	

Majetek	zatíženo v r. 2005	Forma zatížení majetku
pozemek parc.č. 2432	126	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2433	110	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2434	110	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2435	108	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2436	112	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2437	109	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2438	111	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
pozemek parc.č. 2439	112	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Přítkovská 1462 vč.zastavěných pozemků	2608	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Přítkovská 1463 vč.zastavěných pozemků	2608	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Přítkovská 1464 vč.zastavěných pozemků	2608	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Přítkovská 1465 vč.zastavěných pozemků	2608	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Přítkovská 1466 vč.zastavěných pozemků	2605	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Přítkovská 1467 vč.zastavěných pozemků	1869	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Přítkovská 1468 vč.zastavěných pozemků	1873	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Přítkovská 1469 vč.zastavěných pozemků	1873	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Maršovská 1523 vč.zastavěných pozemků	5285	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Husova 1584-5	4172	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Seiferova 1586-7	8206	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Olbrachtova 1588-9	8238	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Janáčkova 1590-1	8454	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Puškinova 1592-3	5200	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Masarykova 1595-6	4799	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Masarykova 1597-8	4758	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Masarykova 1599-1600	4907	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Masarykova 1601-2	4878	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Krušnohorská 1556	5530	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Krušnohorská 1563	5460	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Krušnohorská 1564	5484	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Krušnohorská 1566	5520	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Krušnohorská 1567	5483	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Krušnohorská 1568	5483	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Dům Krušnohorská 1569	5469	zástava ve prospěch banky - zajištění úvěru
Celkem	118881	

3.3.1.7.Přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Družstvo nevlastní žádný majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

3.3.1.8.Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o výnosech plynoucích z jejich vlastnictví

Družstvo nevlastní žádné majetkové cenné papíry ani majetkovou účast v tuzemsku ani v zahraničí.

3.3.2. Pohledávky

3.3.2.1.Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Výši pohledávek po lhůtě splatnosti činí z největší části pohledávky za nájemníky za dlužné nájemné, úhrady služeb a poplatků z prodlení. Výjimkou je pohledávka za firmou Blesk Masnica ve výši 235 tis. Kč, která však není firmou uznána (byla podána žaloba a následně byl vydán platební rozkaz, ale firma proti platebnímu rozkazu podala odpor). Soud do konce sledovaného účetního období nerozhodl. Mezitím byl na firmu vyhlášen konkurs. V roce 2012 došlo k mimosoudnímu vyrovnání s firmou, která po dohodnutých splátkách uhradí dlužnou částku. Další pohledávky tvoří nezúčtované zálohy na daních uhrazené finančnímu úřadu a nevyúčtované zálohy uhrazené dodavatelům energií.

V následující tabulce jsou uvedeny pohledávky po lhůtě splatnosti v rozdělení na dlužné nájemné a služby a smluvní penále:

Druh pohledávky	2011	
Nájemné, služby a popl.z prodl.	6399	rozvaha ú. 311 bez 31121 a 31130
Pohledávky - firmy (Blesk Masnica)	235	rozvaha ú. 31130
Poskytnuté zálohy dodavatelům na energie	2423	rozvaha ú. 314+32120
Ostatní pohledávky - pojistné události, splátky domovních telef.	246	rozvaha ú. 315
Stát - daňové pohledávky	1	rozvaha 341,345
Dohadné účty aktivní - neuzavřené pojistné události	16	rozvaha 388
Náklady řízení	716	rozvaha ú. 31121
Celkem	10036	

Upravíme-li výši pohledávek o opravné položky k pohledávkám ve výši **-854 tis. Kč**, dostaneme se ke konečnému stavu pohledávek v částce **9182 tis. Kč**, který je vykazován v řádce C.III. netto rozvahy.

Družstvo k rozvahovému dni neviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3.3.2.2. Údaje o pohledávkách k podnikům ve skupině

Družstvo ve sledovaném účetním období nevykazovalo pohledávky k podnikům ve skupině.

3.3.2.3. Údaje o pohledávkách z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Družstvo ve sledovaném účetním období nevykazovalo pohledávky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

3.3.3. Vlastní kapitál

3.3.3.1. Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období

	2011	
Základní kapitál zapsaný v OR	50	rozvaha ř. 069
Základní kapitál nezapsaný v OR	338262	rozvaha ř. 069
Emisní áž o	0	
Zákonný rezervní fond a nedělitelný fond	50	rozvaha ř. 080
Ostatní fondy ze zisku	133	rozvaha ř. 081
Kapitálové fondy	5842	rozvaha ř. 075
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	0	
Zisk předchozích účetních období	15146	rozvaha ř. 082
Ztráta předchozích účetních období	0	
Zisk za účetní období po zdanění	13753	rozvaha ř. 085
Ztráta za účetní období		
Vlastní kapitál celkem	373236	rozvaha ř. 068

3.3.3.2. Rozdělení zisku nebo úhrada ztráty předcházejících účetních období

Položka	2011	
Výsledek hospodaření předchozích období PS (+)zisk, (-) ztráta	7569	rozvaha ú. 428 PS
Tvorba (+) nebo čerpání (-) rezervního fondu	0	
Tvorba (+) nebo čerpání (-) statutárních fondů	0	
Tvorba (+) nebo čerpání (-) nerozděleného zisku minulých let	7577	rozvaha 428 D
Úhrada (+) nebo zvýšení (-) neuhrazené ztráty minulých let	0	rozvaha ú. 429 D
Výsledek hospodaření předchozích období KS (+)zisk,(-)ztráta	15146	rozvaha ú. 429 KS

3.3.3.3. Základní kapitál

Základní kapitál družstva tvoří základní členské vklady:

Položka základního kapitálu	2011
Členské vklady zapsané v obchodním rejstříku	50
Členské vklady nezapsané v obchodním rejstříku	338262
Základní kapitál celkem	338312
Počet členů družstva k rozvahovému dni	2165

rozvaha ř. 068
členská evidence

3.3.4. Závazky

3.3.4.1. Závazky po lhůtě splatnosti

Družstvo ve sledovaném účetním období nevykazuje žádné závazky po lhůtě splatnosti. Rovněž nemá žádné splatné závazky z pojištění na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a z veřejného zdravotního pojištění. Družstvo nemá žádný evidovaný daňový nedoplatek u místně příslušného finančního úřadu v Teplicích.

3.3.4.2. Závazky k podnikům ve skupině, závazky kryté podle zástavního práva

Družstvo ve sledovaném účetním období nevykazuje žádné závazky k podnikům ve skupině ani závazky kryté podle zástavního práva.

Družstvo k rozvahovému dni nevykazuje závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3.3.4.3. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Družstvo nemá žádné závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

3.3.4.4. Penzijní závazky

Družstvo ve sledovaném období neeviduje žádné penzijní závazky.

3.3.5. Rezervy

	druh rezervy	
	rizikový fond	
	2011	
stav k 1.1.	690	rozvaha ú. 459 PS
tvorba	658	rozvaha ú. 459 D
čerpání	0	Rozvaha ú. 459 MD
stav k 31.12.	1348	Rozvaha ú. 459 KS

3.3.6. Výnosy z běžné činnosti – rozvržené podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí

Družstvo vykazuje pouze výnosy z běžné činnosti prováděné v tuzemsku. V zahraničí družstvo nemělo ve sledovaném účetním období ani v předcházejících účetních obdobích žádné výnosy. V následující tabulce jsou uvedeny výnosy z běžné činnosti prováděné v tuzemsku v členění na jednotlivé druhy výnosů:

Druh výnosů	2011
Tržby z prodeje služeb	57650
Čerpání rezerv	0
Poplatky z prodlžení	929
Přijaté úroky	417
Přijaté dotace	2056
Náklady řízení, soudní poplatky, výnosy z pojištění	354
Výnosy celkem	61406

výsledovka ú. 602

výsledovka ú. 644

výsledovka ú. 662

výsledovka ú. 668

výsledovka ú. 648

výsledovka výnosy celkem

3.3.7. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

V roce 2011 nebyly družstvem vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

3.3.8. Údaje o přeměnách

V roce 2011 nedošlo k žádným přeměnám společnosti.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
za období 01.01.2011 až 31.12.2011
(pro podvojně účetnictví)

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo TRNOVANY
Masarykova 285
Teplice
415 01

v tisících Kč

Položka	Text	Částka
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	52.387
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	15.520
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	12.043
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+), odpis pohl.(+) a umoř. opr. pol. k maj.	12.167
A.1.2.	Změna st. opr. pol., rezerv a změna st. čas. rozliš. nákl. a výnosů	-1.873
A.1.5.	Vyúčtované nákl. úroky(+), vyúčt. výnosové úroky(-)	1.749
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	27.563
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	2.219
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti(+/-)	-4.081
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti(+/-)	6.300
A.**	Čistý peněžní tok z provoz. č. před zdaněním a mimoř. položkami	29.782
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků(-)	-2.166
A.4.	Přijaté úroky (+)	417
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28.033
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-58.317
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-58.317
C.1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	36.125
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	210
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků z titulu zvýšení zákl. jmění (RF) (+)	214
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-4
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36.335
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	6.051
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	58.438