

Zápis

z 2. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 26.11.2024 od 17.00 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů		23
z toho	přítomno	19
	omluveno	1
	neomluveno	3
Počet členů představenstva		5
z toho	přítomno	4
	omluveno	1
	neomluveno	0
Počet členů kontrolní komise		5
z toho	přítomno	4
	omluveno	1
	neomluveno	0

Jmenovitá účast viz. prezenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

Program: dle pozvánky

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Schvalování Pravidel pro rozúčtování služeb s účinností od 1.1.2025
3. Úprava schváleného dlouhodobého plánu investic na období 2023-2027
4. Diskuze
5. Závěr

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v **17.00** hod. a přítomno bylo **19** delegátů. Shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

Volba předsedy jednání - předsedou jednání SD byl navržen člen představenstva JUDr. Cajthaml Jiří.

Hlasování o schválení předsedy jednání:

Pro	19
Proti	0
Zdržel se	0

Předsedou jednání byl všemi hlasy přítomných delegátů zvolen JUDr. Jiří Cajthaml.

Hlasování o schválení pořadu jednání:

Pro	19
Proti	0
Zdržel se	0

Program jednání SD byl schválen všemi hlasy přítomných delegátů.

Zapisovatelkou jednání SD byla navržena zaměstnankyně družstva Kateřina Mráčková.

Hlasování o schválení zapisovatele:

Pro	19
Proti	0
Zdržel se	0

Zapisovatelkou byla všemi hlasy přítomných schválena Kateřina Mráčková, zaměstnankyně bytového družstva.

Předseda jednání navrhuje, aby **ověřovateli zápisu** byly zvoleny paní Dana Pokorná a Mgr. Jana Smržová.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Pro	19
Proti	0
Zdržel se	0

Ověřovateli zápisu byly všemi hlasy přítomných delegátů zvoleny paní Dana Pokorná a Mgr. Jana Smržová.

2. Schvalování Pravidel pro rozúčtování služeb s účinností od 1.1.2025

„Pravidla pro rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Bytového družstva Trnovany“ s detailním komentářem úprav obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové představenstva.

Návrh představenstva na usnesení

Shromáždění delegátů schvaluje „Pravidla pro rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Bytového družstva Trnovany“ s účinností od 1.1.2025 dle předloženého návrhu.

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	1

SD schválilo 18-ti hlasy přítomných usnesení tak, jak bylo předloženo.

3. Úprava schváleného dlouhodobého plánu investic na období 2023-2027

Návrh představenstva na úpravu plánu investic spočívá v násobném zvýšení ceny plánovaných rekonstrukcí elektroinstalace v objektech J. Koziny 1375, Maršovská 1453,

Fr. Šrámka 2585-2586 a ve zjištění havarijního stavu balkonů v objektech Krušnohorská 1563, Krušnohorská 1566.

Detailní komentář byl předložen všem delegátům i členům kontrolní komise.

Návrh usnesení

Shromáždění delegátů schvaluje úpravu plánu investic schváleného usn.č. 8/2022 dle předloženého návrhu a rozhodlo o vyjmutí investic na opravy a renovace balkonů v objektech Edisonova 1841 – 1843 a Scheinerova 1834 z akcí plánovaných na rok 2025.

Hlasování SD o schválení návrhu představenstva:

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	1

SD schválilo 18-ti hlasy přítomných usnesení tak, jak bylo předloženo.

4. Diskuze

Delegáti se dotazují na instalaci kamerového systému. Předseda vysvětluje, že pokud se kamerový systém bude instalovat, bude muset být vytvořena směrnice, která bude určovat postup a práci se záznamem. Aktuálně probíhá jednání s poskytovateli této služby.

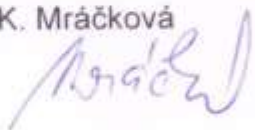
U s n e s e n í

č. 4/2024 Shromáždění delegátů schvaluje „Pravidla pro rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Bytového družstva Trnovany“ s účinností od 1.1.2025 dle předloženého návrhu.

č. 5/2024 Shromáždění delegátů schvaluje úpravu plánu investic schváleného usn.č. 8/2022 dle předloženého návrhu a rozhodlo o vyjmutí investic na opravy a renovace balkonů v objektech Edisonova 1841 – 1843 a Scheinerova 1834 z akcí plánovaných na rok 2025.

Jednání bylo ukončeno v 17:20 hod.

Zapsala: K. Mráčková



Ověřily: Dana Pokorná

Mgr. Jana Smržová






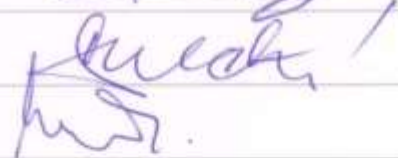
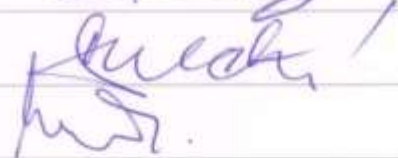



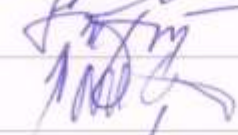
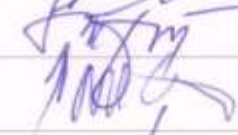


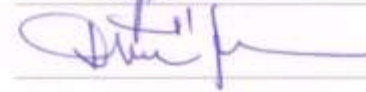

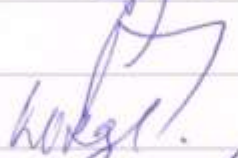


Příloha

- prezenční listina
- Pravidla pro rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů a nebytových

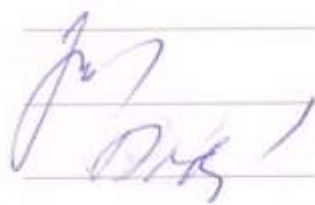
prostor ve vlastnictví Bytového družstva Trnovany

PRESENČNÍ LISTINA

Jednání shromáždění delegátů konané dne 26.11.2024

Volební obvod	Jméno delegáta	Podpis
VO 1	Sedlák Zdeněk	
VO 2	Čech Miroslav	
VO 3	Marhoulová Markéta	
VO 4	Sunkovský Milan	
VO 5	Špačková Jana	
VO 7	Andrt František	
VO 9	NEZVOLEN	XXXXX
VO 10	Pokorná Dana	
VO 11	Švare Vojtěch	
VO 12	Zupko Milan	
VO 14	Mgr. Smržová Jana	
VO 15	Vaňkát Josef	
VO 17	Hynek Kristian	
VO 18	Dvořáková Jana	
VO 19	NEZVOLEN	XXXXX
VO 20	Černá Simona	
VO 21	Šmejkalová Iлона	
VO 22	Kossakowská Lenka	
VO 23	Mgr. Rauchová Dana	
VO 24	Martinák Radek	

VO 25 Janků Vladimíra
VO 26 Podsedníková Božena
VO 27 Mgr. Hornofová Ivana
VO 28 Bc. Vošmik Michal
VO 30 Stěhulová Jana



OMLUVEN

Členové představenstva:


JUDr. Cajthaml Jiří Dr.


Nejedlý David

Liška Jan

Majer Pavel

Mika Cachová Lenka



OMLUVEN


Kontrolní komise

Ing. Jiří Josefus

Erbert František

Vokálková Jitka

Mikulová Olga

Bc. Berdychová Lenka



