

Zápis

z 2. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 27.6.2017 od 17,00 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů	24
z toho	
přítomno	17
omluveno	3
neomluveno	4
Počet členů představenstva	5
z toho	
přítomno	5
omluveno	0
neomluveno	0
Počet členů kontrolní komise	4
z toho	
přítomno	4
omluveno	0
neomluveno	0

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

Program: dle pozvánky

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Námitka proti rozhodnutí o vyloučení z družstva:
 - Schwertnerová Alena
 - Podhrázká Marcela
 - Blažíček Jan
3. Žádost o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy
 - Matkovič Daniel
4. Výroční zpráva hospodaření za rok 2016
5. Návrh „Směrnice o stanovení výše nájemného za pronájem nebytových prostor“
6. Ukončení individuální výměny oken v domech zařazených do 2.etapy k 30.6.2017- potvrzení rozhodnutí představenstva
7. Zpráva o činnosti kontrolní komise
8. Různé

1. Zahájení

Volba předsedy jednání - předsedou jednání byl zvolen člen představenstva JUDr. Cajthaml, který byl schválen všemi hlasy přítomných. Jednání bylo zahájeno v 17,08 hod. a přítomno bylo 17 delegátů. Shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

V 17:10 se dostavila paní delegátka Dana Pokorná. Počet přítomných delegátů

je nyní 18.

Hlasování o programu jednání:

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	0

Program jednání SD byl schválen všemi hlasy přítomných delegátů.

Zapisovatelem byla všemi hlasy přítomných schválena Kateřina Seibtová, zaměstnanec bytového družstva.

Za ověřovatele zápisu byli zvoleni:

1. Petr Petlan- zvolen 17 hlasy, 1 se zdržel hlasování
2. Josef Rosický- zvolen 17 hlasy, 1 se zdržel hlasování

2. Námitka proti rozhodnutí o vyloučení z družstva:

a) Námitka paní Aleny Schwertnerové, bytem U Červeného kostela 1851, proti rozhodnutí o vyloučení z družstva

Jmenované byla dne 17.10.2016 doručena výstraha před vyloučením z družstva pro porušení povinností člena, které spočívalo v nezaplacení nájemného ve výši více než trojnásobku měsíčního předpisu.

Protože jmenovaná důvod k vyloučení v zákonné lhůtě neodstranila, byla dne 13.12.2016 z družstva vyloučena.

Dne 16.2.2017 podala jmenovaná „Žádost o posunutí splatnosti dluhu“.

Představenstvo BDT se rozhodlo žádosti nevyhovět a vyzvalo k vrácení vyklizeného bytu.

Na základě dopisu od právní zástupkyně jmenované JUDr. Tukinské, ve kterém namítá, že v případě podané žádosti se jedná o laicky vyjádřenou námitku proti vyloučení z družstva, rozhodlo představenstvo BDT dne 18.4.2017 postoupit uvedenou žádost k projednání do jednání SD.

Ke dni 30.5.2017 nevázl na bytě žádný dluh.

Paní Schwertnerová se zúčastnila jednání.

Hlasování o tom, zda SD námitkám vyhovuje:

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo, že námitky paní Aleny Schwertnerové proti vyloučení z bytového družstva ze dne 13.12.2016 jsou důvodné a že paní Alena Schwertnerová zůstává i nadále členem bytového družstva.

b) Námitka paní Marcely Podhrázké, bytem Maršovská 1523, proti rozhodnutí o vyloučení z družstva

Jmenované byla dne 13.1.2017 doručena výstraha před vyloučením z družstva pro porušení povinností člena, které spočívalo v nezaplacení nájemného ve výši více než trojnásobku měsíčního předpisu.

Protože jmenovaná důvod k vyloučení v zákonné lhůtě neodstranila, byla dne 14.3.2017 z družstva vyloučena.

Dne 10.5.2017 podala jmenovaná námitku ke shromáždění delegátů proti vyloučení z družstva. Dlužnou částku neuhradila.

Ke dni 30.5.2017 činil dluh 27 077,- Kč. (Více než trojnásobek nájmu)

Hlasování o tom, zda SD odložení rozhodnutí na nejbližší další zasedání SD:

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	1

SD odložilo meritorní rozhodnutí o námitkách paní Marcely Podhrázké proti jejímu vyloučení z BD Trnovany ze dne 14.3.2017 na nejbližší příští jednání SD.

c) Námitka pana Jana Blažíčka, bytem Přítkovská 1462, proti rozhodnutí o vyloučení z družstva

Jmenovanému byla dne 17.3.2017 doručena výstraha před vyloučením z družstva pro porušení povinností člena, které spočívalo v nezaplacení nájemného ve výši více než trojnásobku měsíčního předpisu.

Protože jmenovaný důvod k vyloučení v zákonné lhůtě neodstranil, byl dne 18.4.2017 z družstva vyloučen.

Dne 29.5.2017 podal jmenovaný námitku ke shromáždění delegátů proti vyloučení z družstva.

K dnešnímu dni je dluh zcela uhrazen.

Hlasování o tom, zda SD námitce vyhovuje:

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	1

SD rozhodlo, že námitky pana Jana Blažíčka proti rozhodnutí o vyloučení z BD Trnovany rozhodnutím ze dne 18.4.2017 jsou důvodné a že pan Jan Blažíček zůstává i nadále členem BD Trnovany.

3. Žádost o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy

Žádost pana Daniela Matkoviče, bytem Jana Koziny 1471, o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy

Jmenovanému byla dne 18.8.2016 usnesením představenstva BDT udělena výstraha před vyloučením z družstva, protože na nájmu dlužil více než trojnásobek měsíčního nájmu.

Ve stanovené lhůtě dlužnou částku neuhradil, proto byl usnesením představenstva ze dne 13.12.2016 vyloučen z družstva.

Ve stanovené lhůtě (do 17.2.2017) nepodal námitku ke shromáždění delegátů.

Dne 27.2.2017 požádal shromáždění delegátů o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy na výše uvedený byt. Z důvodu nutnosti dodržení termínů již nemohla být tato žádost zařazena do jednání SD dne 14.3.2017. Současně jmenovaný uhradil dluh na nájemném a penále.

Ke dni 30.5.2017 nevázl na bytě žádný dluh.

Hlasování o tom, zda SD žádosti vyhovuje:

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo tak, že Bytové družstvo Trnovany vyhoví žádosti pana Daniela Matkoviče a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelem uzavřeli nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 2 v domě č.p. 1471 v ulici J. Koziny v Teplicích na dobu určitou a to na dobu jednoho roku.

4. Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Výroční zprávu obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové představenstva. Dále obdrželi vyjádření auditora o provedeném auditu.

Představenstvo družstva schvaluje účetní uzávěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2016 a navrhuje shromáždění delegátů rozhodnout o výsledku hospodaření za rok 2016 – účetní ztrátu ve výši **1 687 924,65 Kč** pokryt z účtu nerozděleného zisku minulých let.

Návrh na usnesení

Shromáždění delegátů schvaluje účetní uzávěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2016 a rozhodlo o pokrytí účetní ztráty z hospodaření za rok 2016 ve výši **1 687 924,65 Kč** z účtu nerozděleného zisku minulých let.

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	0

SD schválilo všemi hlasy přítomných návrh na usnesení a výroční zprávu tak, jak byly předloženy.

V 18:00 opustila jednání delegátů paní Mgr. Jana Smržová a počet přítomných delegátů je nyní 17.

5. Návrh „Směrnice o stanovení výše nájemného za pronájem nebytových prostor“

Představenstvo předkládá ke schválení shromáždění delegátů návrh „Směrnice č.1/2017 o stanovení výše nájemného za nebytové prostory“.

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo o přijetí „Směrnice č.1/2017 o stanovení výše nájemného za nebytové prostory“ všemi hlasy přítomných.

6. Ukončení individuální výměny oken v domech zařazených do 2.etapy k 30.6.2017- potvrzení rozhodnutí představenstva

Představenstvo BDT v souvislosti se zahájením 2.etapy výměny starých oken rozhodlo dne 18.4.2017 o ukončení možnosti individuální výměny oken k datu 30.6.2017 (usnesení č. 41/2017).

Vzhledem k tomu, že v předchozím případě schválilo ukončení individuální výměny Shromáždění delegátů, navrhuje představenstvo, aby SD svým usnesením potvrdilo i výše uvedené rozhodnutí představenstva.

Hlasování o návrhu představenstva:

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	0

SD všemi hlasy přítomných schválilo rozhodnutí představenstva (usnesení č. 41/2017) o ukončení možnosti individuální výměny oken zařazených do druhé etapy a to dnem 30.6.2017.

7. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Mgr. Vašut seznámil přítomné delegáty s činností kontrolní komise za uplynulý rok. Hovořil o své účasti na výběrovém řízení, na kontrolních dnech i o účasti na zasedání představenstva. Dále kontrolní komise prověřuje písemné stížnosti a následně na ně odpovídá. Komise se zúčastnila kontrolních dnů na výstavbě nových valbových střech za účasti technika BDT, předsedy a také externího pracovníka bezpečnosti práce ohledně dodržování všech pravidel a technologických postupů harmonogramu stavby.

SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise o její činnosti.

U s n e s e n í

- č. 8/2017 SD rozhodlo, že námitky paní Aleny Schwertnerové proti vyloučení z bytového družstva ze dne 13.12.2016 jsou důvodné a že paní Alena Schwertnerová zůstává i nadále členem bytového družstva.
- č. 9/2017 SD odložilo meritorní rozhodnutí o námitkách paní Marcely Podhrázké proti jejímu vyloučení z BD Trnovany ze dne 14.3.2017 na nejbližší příští jednání SD.
- č. 10/2017 SD rozhodlo, že námitky pana Jana Blažíčka proti rozhodnutí o vyloučení z BD Trnovany rozhodnutím ze dne 18.4.2017 jsou důvodné a že pan Jan Blažíček zůstává i nadále členem BD Trnovany.
- č. 11/2017 SD rozhodlo tak, že Bytové družstvo Trnovany vyhoví žádosti pana Daniela Matkoviče a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelem uzavřeli nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 2 v domě č.p. 1471 v ulici J. Koziny v Teplicích na dobu určitou a to na dobu jednoho roku.
- č. 12/2017 Shromáždění delegátů schvaluje účetní uzávěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2016 a rozhodlo o pokrytí účetní ztráty z hospodaření za rok 2016 ve výši **1 687 924,65 Kč** z účtu nerozděleného zisku minulých let.
- č. 13/2017 SD všemi hlasy přítomných schválilo rozhodnutí představenstva (usnesení č. 41/2017) o ukončení možnosti individuální výměny oken zařazených do druhé etapy a to dnem 30.6.2017.
- č. 14/2017 SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise o její činnosti.

Podnět paní delegátky Mgr. Ivany Hornofové ohledně zamčených sklepních prostor bude projednán individuálně s provozním referentem BDT.

Jednání bylo ukončeno v 18.15 hod.

Zapsal: Seibtová K.



Ověřili: p. Petlan Petr
p. Rosický Josef

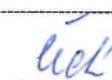


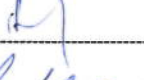
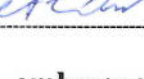
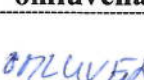








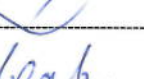
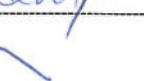



Příloha

- presenční listina

PRESENČNÍ LISTINA

Jednání shromáždění delegátů konané dne 27. června 2017

Volební obvod	Jméno delegáta	Podpis
VO 1	Sedlák Zdeněk	
VO 2	Čech Miroslav	
VO 3	Šimůnský Jiří	
VO 4	Husák Luděk	
VO 5	Rosický Josef	
VO 6	Petlan Petr	
VO 7	Moravcová Dagmar	omluvena X
VO 9	Štol Kamil	omluven X
VO 10	Pokorná Dana	
VO 11	Mareš Miloš	
VO 12	Zupko Milan	
VO 14	Mgr. Smržová Jana	
VO 15	Klířová Alena	
VO 17		
VO 18	Dvořáková Jana	
VO 19	Chvoščíková Milena	
VO 20	Černá Simona	
VO 21	Šmejkalová Ilona	
VO 22	Kossakowská Lenka	
VO 23	Mgr. Rauchová Dana	

VO 24

VO 25 Janků Vladimíra

omluvena

X

VO 26 Podsedníková Božena

VO 27 Mgr. Hornofová Ivana

VO 28 Bc. Vošmik Michal

VO 30 Kafková Petra

Členové představenstva:

JUDr. Cajthaml Jiří Dr.

Ing. Veselý Jan

Liška Jan

Majer Pavel

Cachová Lenka

Kontrolní komise

Mgr. Vašut Svatopluk

Janetková Gizela

Mikulů Olga

Vokálková Jitka