

Zápis

z 1. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 23. června 2015 od 17,00 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů	26
z toho přítomno	24
omluveno	2
neomluveno	
Počet členů představenstva	5
z toho přítomno	3
omluveno	2
neomluveno	
Počet členů kontrolní komise	4
z toho přítomno	3
omluveno	1
neomluveno	

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

Program : dle pozvánky

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Doplňující volba člena představenstva BDT pro volební období od 23.6.2015 do 31.8.2018
3. Žádost o výjimku ze stanov Bezdorníková Eva
4. Námitka proti rozhodnutí o vyloučení z družstva: Dittrichová Michaela a Vorlíčkovi Martina a Miroslav
5. Výroční zpráva hospodaření za rok 2014
6. Schválení stanov BDT
7. Prominutí úroků, resp. poplatků z prodlení v případech, kdy dlužník dluh ve stanovené lhůtě uhradí
8. Výměna zbývajících starých oken za okna plastová i bez souhlasu členů družstva
9. Zpráva o činnosti Kontrolní komise
10. Různé

Program jednání SD byl schválen kromě bodu č 6 z důvodu nepřítomnosti dvou delegátů

Pro	24
Proti	0
Zdržel se	0

1. Zahájení

Volba předsedy jednání - předsedou jednání byl zvolen člen představenstva JUDr. Cajthaml, který byl schválen všemi hlasy přítomných.

Jednání bylo zahájeno v 17,10 hod. a přítomna byla nadpoloviční většina delegátů, shromáždění delegátů je usnášení schopné.

Zapisovatelem byl všemi hlasy přítomných schválen Vladimír Hromádka, zaměstnanec bytového družstva.

Za ověřovatele zápisu byli zvoleni všemi 23 hlasy přítomných:

1. Petlan Petr
2. Rosický Josef

Pro	23
Proti	0
Zdržel se	1

Volba návrhové komise
Lenka Kossakowská
Pavel Majer
Vladimíra Janků

Pro	22
Proti	0
Zdržel se	2

Návrhová komise byla zvolena 22 hlasy přítomných

Volba volební komise
Božena Podsedníková
Ilona Šmejkalová
Mgr. Dana Rauchová

Pro	21
Proti	0
Zdržel se	3

Volba volební komise byla zvolena 21 hlasy přítomných

2. Doplnující volba člena představenstva BDT

V říjnu 2014 zemřel člen představenstva BDT pan V. Pokorný. V březnu roku 2015, v souladu se stanovami družstva, představenstvo jmenovalo náhradním členem představenstva paní Lenku Cachovou, bytem Přítkovská 1635, Teplice, která vykonávala funkci delegáta VO č. 20. Po jmenování se funkce delegáta vzdala. Volební období je od 23.6.2015 do 31.8.2018 (končí stejně jako u již zvolených členů).

Volba doplňujícího člena představenstva BDT byla zvolena jako veřejná a to všemi přítomnými delegáty.

Pro	21
Proti	1
Zdržel se	2

SD souhlasí s návrhem představenstva družstva a zvolilo paní Lenku Cachovou 21 hlasy přítomných delegátů.

3. Žádost o výjimku ze stanov

Žádost Evy Bezdomnikové, Krušnohorská 1563 o výjimku ze stanov

Paní Bezdomniková žádá SD o uzavření nové nájemní smlouvy na již vrácený byt. Nájemní smlouva zanikla z důvodu dluhu na nájmu. Byt užívala bez právního důvodu a byt pronajímala bez souhlasu družstva. Dluh na nájemné byl doplacen a byt vrácen BD k 31.12.2014.

Pro	0
Proti	24
Zdržel se	0

24 hlasy přítomných delegátů byla žádost o uzavření nové nájemní smlouvy zamítnuta.

4. Námitka proti rozhodnutí o vyloučení z družstva

a) Námitka Michaely Dittrichové, bytem J.Payera 1728 proti rozhodnutí o vyloučení z družstva

Jmenované byla doručena výstraha před vyloučením z družstva pro neplacení nájemného. Dluh zaplacen není. V současné době dluží na nájemném a službách 25.046,- Kč.

Pro	24
Proti	0
Zdržel se	0

24 hlasy bylo rozhodnuto tak, že s ohledem na účinnou snahu žadatelky o odstranění důvodů, které k vyloučení vedly SD dnes nerozhodne a o rozhodnutí o jejich námitkách odkládá na příští jedná SD

b) Námitka manželů Vorlíčkových, bytem Přítkovská 1639, Teplice proti rozhodnutí o vyloučení z družstva

Jmenovaným byla doručena výstraha před vyloučením z družstva pro neplacení nájemného. Ti podali námitku proti výstraze s tím, že dluh byl družstvem přihlášen do insolvenčního řízení. Dle stanov lze členu v insolvenci z družstva vyloučit. Jelikož dluh nadále trval, byli z družstva vyloučeni. V současné době je dluh na nájemném a službách uhrazen v plné výši.

Pro
Proti
Zdržel se

Jelikož důvod pro vyloučení pominul, dluh byl uhrazen, nebude tento bod projednán

5. Výroční zpráva hospodaření za rok 2014

Výroční zprávu obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové představenstva. Dále obdrželi vyjádření auditora o provedeném auditu. Představenstvo družstva schvaluje účetní závěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2014 a navrhuje shromáždění delegátů rozhodnout o ponechání výsledku hospodaření za rok 2014- zisk ve výši **12 068 624,95 Kč** na účtu nerozděleného zisku.

Návrh na usnesení

Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2014 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2014 – zisk ve výši 12 068 624,95 Kč na účtu nerozděleného zisku.

Pro	24
Proti	0
Zdržel se	0

SD přijalo usnesení a Výroční zprávu tak, jak byla předložena SD, byla schválena všemi hlasy přítomných.

7. Prominutí úroků, resp. poplatků z prodlení

Prominutí poplatků z prodlení v případě, kdy dlužník uhradí dluh na nájemném a službách ve stanovené lhůtě. V minulosti se toto již několikrát osvědčilo. Lhůta pro uhrazení dlužného nájemného je stanovena do konce roku 2015 (31.12.2015).

Pro	22
Proti	2
Zdržel se	0

24 hlasy rozhodlo SD tak, že příslušenství dluhu bude prominuto všem nájemcům družstevních bytů BDT v plné výši, pokud nebudou mít vůči BDT ke dni 31.12.2015 žádný dluh na nájemném a úhradách za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu. Toto rozhodnutí bude členům a nájemcům bytu sděleno:

1. Zveřejněním zápisu ze shromáždění delegátů na webových stránkách
2. Písemnou informací distribuovanou prostřednictvím delegátů družstva
3. Stávající dlužníci budou o rozhodnutí informováni v rámci písemné upomínky o zaplacení dluhu

8. Výměna zbývajících starých oken za okna plastová i bez souhlasu členů družstva

Jedná se o kompletní výměnu starých oken za okna plastová tam, kde si ještě nájemníci sami tuto výměnu neprovedli. V letech 2014 -2015 bylo umožněno financování výměny oken formou splátek, zahrnutých do nájmu. Této možnosti využil velký počet nájemců, ale mnoho jich tuto možnost nevyužilo.

Pro
Proti
Zdržel se

SD bere na vědomí záměr vedení BDT vyměnit stávající stará okna za okna plastová i bez souhlasu členů BDT a ukládá představenstvu připravit k rozhodnutí o této otázce na příští jednání SD konkrétní návrh

9. Zpráva o činnosti Kontrolní komise

Mgr. Vašut seznámil přítomné delegáty s činností kontrolní komise za uplynulý rok. Hovořil o své účasti na výběrovém řízení, na kontrolních dnech i o účasti na zasedání představenstva. Komise se zúčastnila kontrolních dnů na výstavbě nových valbových střeš za účasti technika BDT, předsedy a také externího pracovníka bezpečnosti práce ohledně dodržování všech pravidel a technologických postupů harmonogramu stavby.

U s n e s e n í

č. 1/2015 SD **schvaluje** účetní závěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2014 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2014 - zisk ve výši **12 068 624,95 Kč** na účtu nerozděleného zisku.

č. 2/2015 SD **souhlasí** s návrhem představenstva družstva a zvolilo paní Lenku Cachovou 21 hlasy přítomných delegátů.

č. 3/2015 Žádost Evy Bezdomníkové o uzavření nové nájemní smlouvy byla 24 hlasy přítomných delegátů zamítnuta.

č. 4/2015 24 hlasy bylo rozhodnuto tak, že s ohledem na účinnou snahu žadatelky M.Dittrichové o odstranění důvodů, které k vyloučení vedly SD dnes nerozhodne a rozhodnutí o jejich námitkách odkládá na příští jedná SD

č. 5/2015 24 hlasy rozhodlo SD tak, že příslušenství dluhu bude prominuto všem nájemcům družstevních bytů BDT v plné výši, pokud nebudou mít vůči BDT ke dni 31.12.2015 žádný dluh na nájemném a úhradách za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu. Toto rozhodnutí bude členům a nájemcům bytu sděleno:

1. Zveřejněním zápisu ze shromáždění delegátů na webových stránkách
2. Písemnou informací distribuovanou prostřednictvím delegátů družstva
3. Stávající dlužníci budou o rozhodnutí informováni v rámci písemné upomínky o zaplacení dluhu

Jednání bylo ukončeno v 18.45 hod.

Zapsal: Hromádka V.

Ověřili: p. Petlan Petr
p. Rosický Josef



Příloha

- presenční listina