

Zápis
z 1. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 25. června 2013 od 17,00 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů	27
z toho	25
přítomno	
omluveno	2
neomluveno	
Počet členů představenstva	5
z toho	5
přítomno	
omluveno	
neomluveno	
Počet členů kontrolní komise	5
z toho	5
přítomno	
omluveno	
neomluveno	

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

Program : Program jednání SD byl schválen 25 hlasy přítomných.

Pro 25
Proti
Zdržel se

1. Zahájení

Předsedou jednání byl zvolen člen představenstva JUDr. Cajthaml, který byl schválen všemi hlasy přítomných.

Jednání bylo zahájeno v 17,00 hod. a přítomna byla nadpoloviční většina delegátů, shromáždění delegátů je schopno se usnášet.

Zapisovatelem byla všemi hlasy přítomných schválena Lipertová Květa, zaměstnanec bytového družstva.

Návrhová komise byla zvolena všemi hlasy přítomných.

1. Podsedníková Božena
2. Janků Vladimíra
3. Majer Pavel

Pro 25
Proti
Zdržel se

Za ověřovatele zápisu byli zvoleni všemi hlasy přítomných:

1. Petlan Petr
2. Rosický Josef

Pro 25
Proti
Zdržel se

2. Volba volební komise

1. Šmejkalová Ilona
2. Erbert František
3. Čech Miroslav

Pro 25
Proti
Zdržel se

Volební komise byla zvolena všemi hlasy přítomných delegátů.

3. Žádosti o výjimku ze stanov

a) žádost Rachoty Pavla, Krušnohorská 1569 o výjimku ze stanov

Pan Rachota žádá SD o uzavření nové nájemní smlouvy na dosud užívaný byt. Jeho členství k bytu zaniklo z důvodu nařízení exekuce. Jmenovaný v minulosti vždy řádně hradil všechny platby a vůči družstvu mu nevznikl žádný dluh.

Delegát se k žádosti vyjádřil a doporučil SD žádosti vyhovět.

Pro 25
Proti
Zdržel se

SD **rozhodlo** vyhovět žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku.

b) žádost Klimkové Nataši, Komenského 1724 o výjimku ze stanov

Paní Klimková žádá SD o uzavření nové nájemní smlouvy na dosud užívaný byt po předchozím vyloučení pro dluhy. Pohledávka byla uhrazena v plné výši 3 dny po výpovědní lhůtě. V současné době je na bytě vykazován dluh 55,- Kč, na poplatek z prodlení, o kterém jmenovaná dosud neví.

Delegátka se k žádosti vyjádřila a sdělila, že družstevnice je problémová.

Pro 3
Proti 15
Zdržel se 7

SD **rozhodlo nevyhovět** žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy.

c) žádost Procházkové Marcely, Hlávkova 1378 o výjimku ze stanov

Paní Procházková žádá SD o uzavření nové nájemní smlouvy na dosud užívaný byt. Poslední smlouva jí skončila k 31.12.2012 a jelikož dlužila, nebyla jí smlouva dále prodloužena a byla vyzvána k vrácení bytu. Byt nevrátila a v květnu 2013 požádala o udělení výjimky.

V současné době je na bytě vykazován dluh ve výši 11.273,- Kč.

Delegátka se k žádosti vyjádřila kladně.

Delegát p. Rosický podal návrh na uzavření smlouvy na půl roku.

Delegát p. Gottlieb podal návrh na uzavření nové smlouvy s tím, že musí do 30.6.2013 celý dluh zaplatit a zároveň zaplatit nájemné za měsíc červen. Na základě toho bude uzavřena smlouva na dobu 1 roku. O tomto návrhu se také hlasovalo.

Pro 15

Proti

Zdržel se

SD **rozhodlo vyhovět** žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu 1 roku za předpokladu, že do 30.6.2013 uhradí veškeré dosud vzniklé dluhy vůči družstvu a zároveň uhradí ve stejné lhůtě nájemné za měsíc červen 2013.

4. Výroční zpráva hospodaření za rok 2012

Výroční zprávu obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové představenstva. Dále obdrželi vyjádření auditora o provedeném auditu.

Návrh na usnesení

Představenstvo družstva schvaluje účetní závěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2012 a navrhuje shromáždění delegátů rozhodnout o ponechání výsledku hospodaření za rok 2012 – zisk ve výši 11 409 558,61 Kč na účtu nerozděleného zisku.

Představenstvo družstva navrhuje SD schválit účetní závěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2012 a rozhodnout o ponechání výsledku hospodaření za rok 2012 - zisk ve výši 11 409 558,61 Kč na účtu nerozděleného zisku.

Pro 25

Proti

Zdržel se

SD přijalo usnesení a Výroční zpráva tak, jak byla předložena SD, byla schválena všemi hlasy přítomných.

5.Smluvní nájemné od 1.1.2014

Současné nájemné v BDT je 32,- Kč/m² u členů družstva a u nájemníků činí 40,- Kč/m². Je to nejnižší nájemné v teplickém regionu.

Návrh na usnesení

Představenstvo BDT svým usnesením č. 73/2013 schválilo návrh úpravy smluvního nájemného od 1.1.2014, který bude předložen do jednání shromáždění ve 2 variantách.

Varianta A – jednorázové zvýšení od 1.1.2014

- pro členy družstva předpis úhrad (nájemné) ve výši **35,- Kč/m²** měsíčně,
- pro nečleny družstva smluvní nájemné ve výši **50,- Kč/m²**.
- Nájemné v bytech se sníženou kvalitou = Dům s dočasným ubytovacím zařízením – **30,- Kč/m²**.

Pro

Proti 25

Zdržel se

Varianta B – postupné zvyšování do r. 2020

pro členy družstva předpis náhrad (nájemné) ve výši:

od 1.1.2014 **34,- Kč/m²** měsíčně,

od 1.1.2016 **36,- Kč/m²** měsíčně,

od 1.1.2018 **38,- Kč/m²** měsíčně,

od 1.1.2020 **40,- Kč/m²** měsíčně,

- pro nečleny družstva smluvní nájemné od 1.1.2014 ve výši **50,- Kč/m²**.
- Nájemné v bytech se sníženou kvalitou = Dům s dočasným ubytovacím zařízením – od 1.1.2014 ve výši **30,- Kč/m²**.

Pro 18

Proti 6

Zdržel se

Varianta B byla **odsouhlasena** 18 hlasy přítomných delegátů.

6. Volba představenstva BDT pro volební období od 1.9.2013-31.8.2018

Dle stanov se volí veřejně, ale byl podán návrh i na volbu tajnou.
Návrh na tajnou volbu byl zamítnut a tak bude provedena volba veřejná.

Jelikož nikdo nepodal žádný jiný návrh na doplnění představenstva jsou pouze tyto kandidáti:

JUDr. Cajthaml Jiří	pro 24, zdržel se 1
Liška Jan	pro 25
Musilová Libuše	pro 23, zdržel se 2
Pokorný Václav	pro 24, zdržel se 1
Ing. Veselý Jan	pro 25

7. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Mgr. Vašut seznámil přítomné delegáty s činností kontrolní komise za uplynulý rok. Hovořil o své účasti na výběrovém řízení, na kontrolních dnech i o účasti na zasedání představenstva. Dále mluvil o práci delegátů, kde vyzdvihl příkladnou činnost pí. Janků a Mgr. Rauchové.

U s n e s e n í

č. 1/2013 SD schvaluje účetní závěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2012 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2012 - zisk ve výši 11 409 558,61 Kč na účtu nerozděleného zisku.

č. 2/2013 SD vyhovělo žádosti P. Rachoty a 25 hlasy rozhodlo o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku.

č. 3/2013 SD nevyhovělo žádosti N. Klimkové a 15 hlasy rozhodlo o tom, že nová smlouva s ní uzavřena nebude.

č.4/2013 SD rozhodlo vyhovět žádosti pí. Procházkové o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku za předpokladu, že do 30.6.2013 uhradí veškeré dosud vzniklé dluhy vůči družstvu a zároveň uhradí ve stejné lhůtě nájemné za měsíc červen 2013.

č. 5/2013 SD schválilo zvýšení nájemného dle varianty B – postupné zvyšování.

Varianta B – postupné zvyšování do r. 2020

pro členy družstva předpis náhrad (nájemné) ve výši:

od 1.1.2014 **34,- Kč/m²** měsíčně,

od 1.1.2016 **36,- Kč/m²** měsíčně,

od 1.1.2018 **38,- Kč/m²** měsíčně,

od 1.1.2020 **40,- Kč/m²** měsíčně,

- pro nečleny družstva smluvní nájemné od 1.1.2014 ve výši **50,- Kč/m²**.
- Nájemné v bytech se sníženou kvalitou = Dům s dočasným ubytovacím zařízením – od 1.1.2014 ve výši **30,- Kč/m²**.

Č. 6/2013 SD schválilo ve veřejném hlasování složení představenstva na období od 1.9.2013 – 31.8.2018 :

JUDr. Cajthaml Jiří	pro 24, zdržel se 1
Liška Jan	pro 25
Musilová Libuše	pro 23, zdržel se 2
Pokorný Václav	pro 24, zdržel se 1
Ing. Veselý Jan	pro 25

Jednání bylo ukončeno v 18.25 hod.

Zapsala: Lipertová

Ověřili: p. Petlan Petr
p. Rosický Josef



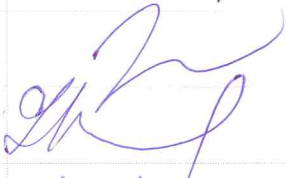





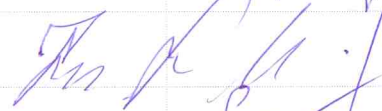




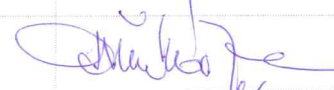



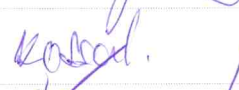




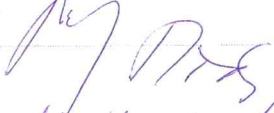
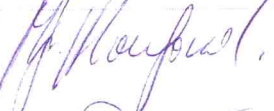

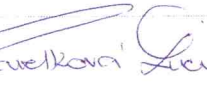

Příloha




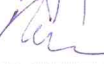

- presenční listina
- zpráva KK

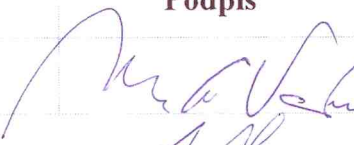



PRESENČNÍ LISTINA

Shromáždění delegátů konané dne 25. června 2013

Domovní úsek	Jméno delegáta	E-mailová adresa	Podpis
DÚ 1	Sedlák Zdeněk		
DÚ 2	Čech Miroslav		
DÚ 3	Gottlieb David		
DÚ 4	Husák Luděk		
DÚ 5	Rosický Josef		
DÚ 6	Petlan Petr		
DÚ 7	Moravcová Dagmar		
DÚ 9	Neuman Pavel		
DÚ 10	Pokorná Dana		
DÚ 12	Zupko Milan		
DÚ 14	Smržová Jana		
DÚ 15	Klírová Alena		
DÚ 16	Málková Erika		
DÚ 17	Fričl Jiří		
DÚ 18	Dvořáková Jana		
DÚ 19	Chvoščíková Milena		
DÚ 20	Cachová Lenka		
DÚ 21	Šmejkalová Ilona		
DÚ 22	Kossakowská Lenka	veznam. cz lenka.kossakowska	
DÚ 23	Mgr. Rauchová Dana		

Domovní úsek	Jméno delegáta	E-mailová adresa	Podpis
DÚ 24	Majer Pavel		
DÚ 25	Janků Vladimíra		
DÚ 26	Podsedníková Božena		
DÚ 27	Mgr. Hornofová Ivana		
DÚ 28	Erbert František		
DÚ 29	Urban Jiří		
DÚ 30	Pavelková Lucie		

Členové představenstva	Podpis
Ing. Veselý Jan	
JUDr. Cajthaml Jiří Dr.	
Pokorný Václav	
Liška Jan	
Musilová Libuše	

Kontrolní komise	Podpis
Mgr. Vašut Svatopluk	
Ing. Josefus Jiří	
Janetková Gisela	
Vokálková Jitka	
Mikulová Olga	