

## **Zápis**

### z 1. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 28.6.2016 od 17,00 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů		26
z toho	přítomno	17
	omluveno	4
	neomluveno	0
Počet členů představenstva		5
z toho	přítomno	5
	omluveno	0
	neomluveno	0
Počet členů kontrolní komise		4
z toho	přítomno	4
	omluveno	0
	neomluveno	0

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

#### **Program:** dle pozvánky

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové a volební komise
2. Doplňující volba člena představenstva Bytového družstva Trnovany pro volební období od 28.6.2016 do 31.8.2018
3. Námitka proti vyloučení z družstva:
  - Blažíčková Jaroslava
  - Blažíček Miroslav
4. Výroční zpráva hospodaření za rok 2015
5. Návrh „Směrnice o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony“
6. Návrh na zrušení a prodej ubytovny BDT na Nové Vsi
7. Pravidla pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu
8. Zpráva o činnosti Kontrolní komise
9. Různé

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	0

Program jednání SD byl schválen všemi hlasy přítomných.

#### **1. Zahájení**

Volba předsedy jednání - předsedou jednání byl zvolen člen představenstva

JUDr. Cajthaml, který byl schválen všemi hlasy přítomných.  
Jednání bylo zahájeno v 17,10 hod. a přítomno bylo 17 delegátů. Shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

**Zapisovatelem** byla všemi hlasy přítomných schválena Bc. Kateřina Seibtová, zaměstnanec bytového družstva.

V 17,13 se dostavila delegátka Mgr. Ivana Hornofová. Počet přítomných delegátů je nyní 18.

**Za ověřovatele zápisu** byli zvoleni:

1. Petr Petlan- zvolen 17 hlasy, 1 se zdržel hlasování
2. Josef Rosický- zvolen 17 hlasy, 1 se zdržel hlasování

**Volba volební komise**

1. Božena Podsedníková- zvolena 17 hlasy
2. Ilona Šmejkalová – zvolena 17 hlasy
3. Mgr. Dana Rauchová – zvolena 17 hlasy

Volební komise byla zvolena.

## **2. Doplnující volba člena představenstva BDT pro volební období od 28.6.2016 do 31.8.2018**

V březnu 2016 ukončila na vlastní žádost svoji činnost jako člen představenstva BDT paní Libuše Musilová. Představenstvo BDT v dubnu 2016 jmenovalo náhradního člena představenstva pana Pavla Majera, bytem Edisonova 1842, Teplice, který se současně vzdal funkce delegáta VO 24.

Volba doplňujícího člena představenstva BDT byla zvolena jako veřejná a to všemi přítomnými delegáty.

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	0

SD souhlasí s návrhem představenstva družstva a zvolilo pana Pavla Majera všemi hlasy přítomných delegátů.

## **3. Námitka proti vyloučení z družstva**

**Námitka paní Jaroslavy Blažíčkové, bytem Přítkovská 1462, proti rozhodnutí o vyloučení z družstva**

Jmenované byla dne 20.4.2015 doručena výstraha před vyloučením z družstva pro neplacení nájemného. Důvod k vyloučení neodstranila ve stanovené lhůtě a byla



tedy vyloučena z družstva. Dne 11.12.2015 jmenovaná převzala rozhodnutí o vyloučení z družstva, proti kterému podala odvolání ve stanovené lhůtě. Následně byla dne 19.5.2016 uhrazena dlužná částka a tím důvod k vyloučení zcela pominul.

Manžel Miroslav Blažíček je na uvedeného adrese hlášen, je společným členem, ale společnou domácnost opustil již v roce 2010. Výstrahu ani Rozhodnutí o vyloučení nepřevzal.

Hlasování o tom, zda SD námitce vyhovuje:

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	1

SD rozhodlo, že námitky p. Jaroslavy Blažíčkové proti vyloučení z družstva ze dne 13.11. 2015 jsou důvodné.

#### **4. Výroční zpráva hospodaření za rok 2015**

Výroční zprávu obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové představenstva. Dále obdrželi vyjádření auditora o provedeném auditu.

Představenstvo družstva schvaluje účetní uzávěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2015 a navrhuje shromáždění delegátů rozhodnout o ponechání výsledku hospodaření za rok 2015- zisk ve výši **15 005 339,79 Kč** na účtu nerozděleného zisku.

##### **Návrh na usnesení**

Shromáždění delegátů schvaluje účetní uzávěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2015 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2015- zisk ve výši **15 005 339,79 Kč** na účtu nerozděleného zisku.

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	0

SD schválilo všemi hlasy přítomných usnesení a Výroční zprávu tak, jak byly předloženy.

#### **5. Návrh „Směrnice o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony“**

Představenstvo předkládá ke schválení shromáždění delegátů návrh „Směrnice č.1/2016 o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony“.

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo o přijetí „Směrnice č. 1/2016 o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony“ všemi hlasy přítomných.

## **6. Návrh na zrušení a prodej ubytovny BDT na Nové Vsi**

Vzhledem k tomu, že dle nové právní úpravy již není nutné při žalobách na vyklizení bytu zajišťovat náhradní ubytování a navíc provoz ubytovny je dlouhodobě nerentabilní (viz příloha pozvánky), představenstvo rozhodlo navrhnout SD zrušení ubytovny a prodej objektu včetně pozemků.

Hlasování o schválení návrhu :

Pro	18
Proti	0
Zdržel se	0

SD souhlasí s tím, aby se perspektivně vytvořily podmínky prodeje na Nové Vsi a pověřuje vedení družstva zjištěním podmínek tohoto prodeje a případných zájemců.

## **7. Pravidla pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu**

Ke změně pravidel pro rozúčtování dochází z důvodu platnosti nové vyhlášky upravující rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu. Nová vyhláška dává možnost stanovit základní složku nákladů na vytápění v rozmezí 30-50%. Shromáždění delegátů tedy musí rozhodnout o výši základní složky nákladů.

### **Navrhované varianty:**

1. ponechání základní složky ve výši 40% a spotřební složku ve výši 60%

Pro	3
-----	---

2. stanovení základní složky ve výši 30% a spotřební složky ve výši 70%

Pro	15
-----	----

SD schválilo pravidla pro rozúčtování služeb spojené s užíváním bytu s tím, že v čl. 1 odst. 1 bude základní složka ve výši 30% a spotřební složka ve výši 70%.

## **8. Zpráva o činnosti kontrolní komise**

Mgr. Vašut seznámil přítomné delegáty s činností kontrolní komise za uplynulý rok. Hovořil o své účasti na výběrovém řízení, na kontrolních dnech i o účasti na zasedání představenstva. Dále kontrolní komise prověřuje písemné stížnosti a následně na ně odpovídá. Komise se zúčastnila kontrolních dnů na výstavbě nových valbových střech za účasti technika BDT, předsedy a také externího pracovníka bezpečnosti práce ohledně dodržování všech pravidel a technologických



postupů harmonogramu stavby.

SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise o její činnosti.

## **9. Různé**

Předseda představil postup při výměně oken.

Vedení družstva do jednoho týdne určí výběr domů, v nichž bude provedena výměna plastových oken v první etapě a zveřejní tuto informaci s tím, že v ostatních domech bude prodloužena lhůta k ukončení individuální výměně oken.

## ***U s n e s e n í***

**č. 1/2016** SD souhlasí s návrhem představenstva družstva a zvolilo pana Pavla Majera všemi hlasy přítomných delegátů.

**č. 2/2016** SD rozhodlo, že námitky p. Jaroslavy Blažíčkové proti vyloučení z družstva ze dne 13.11. 2015 jsou důvodné.

**č. 3/2016** Shromáždění delegátů schvaluje účetní uzávěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2015 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2015- zisk ve výši **15 005 339,79 Kč** na účtu nerozděleného zisku.

**č. 4/2016** SD rozhodlo o přijetí „Směrnice č.1/2016 o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony“ všemi hlasy přítomných.

**č. 5/2016** SD souhlasí s tím, aby se perspektivně vytvořily podmínky prodeje na Nové Vsi a pověřuje vedení družstva zjištěním podmínek tohoto prodeje a případných zájemců.

**č. 6/2016** SD schválilo pravidla pro rozúčtování služeb spojené s užíváním bytu s tím, že v čl. 1 odst. 1 bude základní složka ve výši 30% a spotřební složka ve výši 70%.

**č. 7/2016** SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise o její činnosti.

**č. 8/2016** Vedení družstva do jednoho týdne určí výběr domů, v nichž bude provedena výměna plastových oken v první etapě a zveřejní tuto informaci s tím, že v ostatních domech bude prodloužena lhůta k ukončení individuální výměně oken.

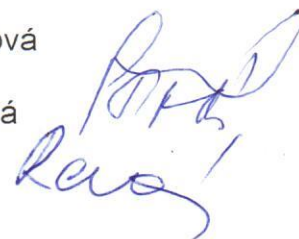
Jednání bylo ukončeno v 18.32 hod.

Zapsal: Seibtová K.

Ověřili: p. Petlan Petr  
p. Rosický Josef



Ověření platnosti volby člena představenstva: Božena Podsedníková  
Ilona Šmejkalová  
Mgr. Dana Rauchová

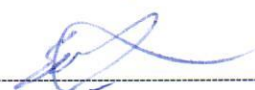

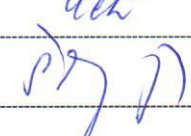
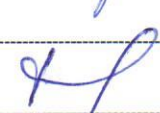
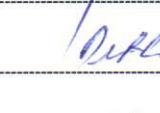

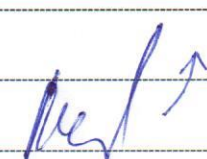
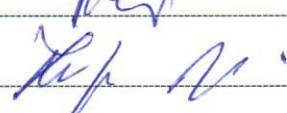
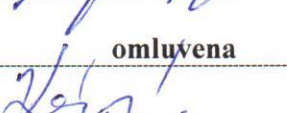
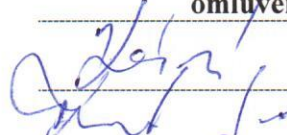
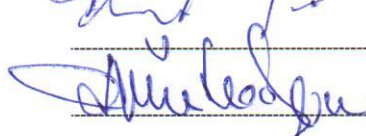
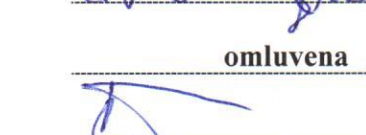

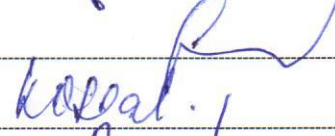
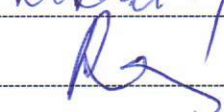



**Příloha**

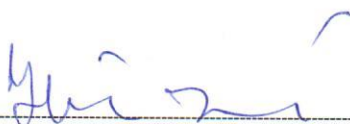
- presenční listina

## PRESENČNÍ LISTINA

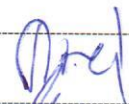
Jednání shromáždění delegátů konané dne 28. června 2016

Volební obvod	Jméno delegáta	Podpis
VO 1	Sedlák Zdeněk	
VO 2	Čech Miroslav	
VO 3	Šimůnský Jiří	
VO 4	Husák Luděk	
VO 5	Rosický Josef	
VO 6	Petlan Petr	
VO 7	Moravcová Dagmar	omluvena
VO 9	Štol Kamil	
VO 10	Pokorná Dana	
VO 11	Mareš Miloš	
VO 12	Zupko Milan	
VO 14	Mgr. Smržová Jana	omluvena
VO 15	Klířová Alena	
VO 17	Fričl Jiří	
VO 18	Dvořáková Jana	
VO 19	Chvoščíková Milena	omluvena
VO 20	Černá Simona	
VO 21	Šmejkalová Ilona	
VO 22	Kossakowská Lenka	
VO 23	Mgr. Rauchová Dana	

VO 24 Hušová Helena (náhradník delegáta)



VO 25 Janků Vladimíra



VO 26 Podsedníková Božena



VO 27 Mgr. Hornofová Ivana



VO 28 Bc. Vošmik Michal

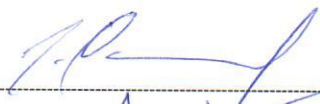


VO 30 Pavelková Lucie

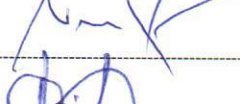
omluvena

Členové představenstva:

JUDr. Cajthaml Jiří Dr.



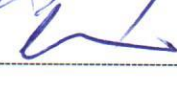
Ing. Veselý Jan



Liška Jan



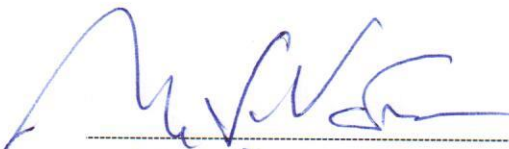
Majer Pavel



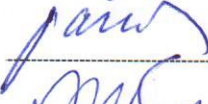
Cachová Lenka

Kontrolní komise

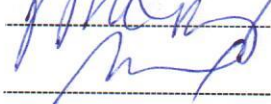
Mgr. Vašut Svatopluk



Janetková Gizela



Mikulů Olga



Vokálková Jitka