

Zápis

ze 3. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 29.11.2022 od 17.03 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů		24
z toho	přítomno	20
	omluveno	0
	neomluveno	4
Počet členů představenstva		5
z toho	přítomno	5
	omluveno	0
	neomluveno	0
Počet členů kontrolní komise		5
z toho	přítomno	5
	omluveno	0
	neomluveno	0

Pozvaná notářka:

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

Program: dle pozvánky

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.
2. Odvolání paní Vladimíry Petránkové, bytem č. 1, Jana Koziny 1491, Teplice, proti vyloučení z družstva
3. Žádost o výjimku ze stanov BD Trnovany – Zemánek Pavel, bytem č. 6 U Červeného kostela 1847, 415 01 Teplice
4. Sazebník úhrad s účinností od 01.01.2023
5. Plán Investic BD Trnovany 2023 - 2027
6. Úprava výše nájemného s účinností od 01.01.2023

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v **17.03** hod. a přítomno bylo **20** delegátů. Shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

Volba předsedy jednání - předsedou jednání SD byl navržen člen představenstva JUDr. Cajthaml Jiří.

Hlasování o schválení předsedy jednání:

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

Předsedou jednání byl všemi hlasy přítomných delegátů zvolen JUDr. Cajthaml Jiří

Hlasování o schválení pořadu jednání:

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

Program jednání SD byl schválen všemi hlasy přítomných delegátů.

Zapisovatelem jednání SD byl navržen zaměstnanec družstva Vladimír Hromádka

Hlasování o schválení zapisovatele:

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

Zapisovatelem byl všemi hlasy přítomných schválen Vladimír Hromádka, zaměstnanec bytového družstva.

Předseda jednání navrhuje, aby **ověřovatelé zápisu** byly zvoleny paní Božena Podsedníková a paní Ilona Šmejkalová

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

Ověřovatelé zápisu byly všemi hlasy přítomných delegátů zvoleny paní Božena Podsedníková a paní Ilona Šmejkalová

2. Odvolání paní Vladimíry Petránkové, bytem č. 1, Jana Koziny 1491, Teplice, proti vyloučení z družstva

Dne 29. 7. 2022 obdrželo družstvo od paní Vladimíry Petránkové, bytem č.1, Jana Koziny 1491, Teplice, odvolání proti vyloučení z družstva ke shromáždění delegátů. Výstraha před vyloučením z družstva (neplnění povinností člena družstva a nájemce družstevního bytu č.1 - dluh více než trojnásobek měsíčních úhrad) byla doručena dne 29. 12. 2021. Bez reakce.

Rozhodnutí o vyloučení z družstva zaslané dne 7. 3. 2022 bylo nevyzvednuto a vrátilo se zpět dne 31. 3. 2022.

Výzva k vrácení vyklizeného bytu vyzvednuta dne 7. 7. 2022.

Dne 4. 5. 2022 došlo k uhrazení veškerých dlužných částek. K dnešnímu dni bez dluhu.

SD bere na vědomí, že odvolání paní Vladimíry Petránkové bylo podáno po uplynutí zákonné lhůty, její členství již zaniklo před jeho podáním a nelze proto o námítkách proti rozhodnutí o vyloučení rozhodovat.

Všemi hlasy bylo přijato výše uvedené konstatování.

Hlasování o tom, zda SD vyhoví odvolání paní Petránkové proti vyloučení z družstva :

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo všemi hlasy, že Bytové družstvo Trnovany vyhoví žádosti paní Vladimíry Petránkové a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelkou uzavřely nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 1 v ulici Kozinova 1491 v Teplicích na dobu jednoho roku.

V 17.23 hodin se dostavil pan delegát Sedlák Zdeněk – VO č. 1. Celkem tedy se aktualizuje počet na 21 delegátů.

3. Žádost o výjimku ze stanov BD Trnovany – Zemánek Pavel, bytem č. 6 U Červeného kostela 1847, 415 01 Teplice

Dne 11.10.2022 obdrželo družstvo žádost o výjimku ze stanov týkající se přenechání dvou bytů do podnájmu.

Pan Zemánek Pavel vlastní dva byty. První v ulici U Červeného kostela 1850, č.b. 4, který přenechal do podnájmu ukrajinské rodině. Druhý v ulici U Červeného kostela 1847, č.b.6, který chce – z důvodů uvedených v přiložené žádosti – také pronajmout.

Dle článku 44, odst. 7 stanov BD Trnovany je člen družstva oprávněn být nájemcem nejvýše dvou bytů, z nichž jeden může po předchozím písemném souhlasu družstva přenechat do užívání jinému a ve druhém musí bydlet.

Důvody a další podrobnosti jsou uvedeny v přiložené žádosti.

Hlasování o tom, zda SD vyhoví žádosti o výjimku ze stanov BD Trnovany pro pana Zemánka Pavla, bytem č.6, U Červeného kostela 1847, 415 01 Teplice.

Pro	0
Proti	20
Zdržel se	1

SD rozhodlo, že Bytové družstvo Trnovany nevyhoví žádosti pana Pavla Zemánka, bytem U Červeného kostela 1847, č.b.6, a podnájmem druhého bytu žadateli neumožní.

4. Sazebník úhrad s účinností od 1.1.2023

Vzhledem ke stoupajícím provozním nákladům družstva předkládá představenstvo Bytového družstva Trnovany ke schválení Shromáždění delegátů nový sazebník úhrad platný s účinností od 01.01.2023. Jedná se o úhrady úkonů, které jsou prováděny družstvem.

Hlasování o tom, zda SD schvaluje nový sazebník úhrad za úkony prováděné družstvem s účinností od 01.01.2023

Pro	21
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo všemi hlasy, že souhlasí s tím, aby od 01.01.2023 vstoupil v platnost sazebník úhrad, tak jak byl delegátům na dnešním shromáždění předložen.

5. Plán investic BD Trnovany

Představenstvo Bytového družstva Trnovany předkládá ke schválení Shromáždění delegátů návrh vypracovaného „Plánu investic BD Trnovany“ s výhledem na období 5 let 2023 až 2027.

Pan delegát Vošmik Michal VO č.28 podal protinávrh na neprojednávání tohoto bodu na tomto shromáždění delegátů.

Hlasování SD o podaném protinávru pana delegáta Vošmika Michala, VO 28, o neprojednávání předloženého plánu investic pro rok 2023 - 2027.

Pro	1
Proti	17
Zdržel se	3

SD zamítá podaný protinávrh pana delegáta Vošmika Michala VO č. 28 na neprojednávání plánu investic pro rok 2023 – 2027, tak jak byl předložen dnešnímu SD

Hlasování o tom, zda SD schvaluje vypracovaný a předložený návrh představenstva družstva ohledně Plánu investic BD Trnovany pro období 5 let 2023 až 2027.

Pro	19
Proti	1
Zdržel se	1

SD schvaluje plán investic na období let 2023 až 2027 dle předloženého návrhu.

6. Úprava výše nájemného s účinností od 01.01.2023

Představenstvo BDT svým usnesením č. 49/2022 schválilo návrh úpravy smluvního nájemného od 01.01.2023, který tímto předkládá do jednání shromáždění delegátů.

Usnesení č. 49/2022 – Představenstvo BDT projednalo návrh předsedy družstva na zvýšení nájemného od 01.01.2023. Návrh bere na vědomí a zařazuje jej jako jeden z bodů na jednání SD dne 29.11.2022. O tomto návrhu nebylo hlasováno a hlasovalo se o protinávruhu.

Hlasování o protinávruhu paní delegátky Markéty Marhoulové VO č.3, kdy delegátka navrhuje zvýšení z původních 40,- Kč/m² na 43,- Kč/m² měsíčně pro členy družstva.

Pro: 14
Proti: 4
Zdržel se: 3

SD rozhodlo 14 hlasy a schvaluje, že nájemné se od 01.01.2023 zvyšuje o 3,- Kč/m² tj. z částky 40,- Kč/m² na 43 Kč/m² pro členy družstva.

U s n e s e n í

č. 5/2022 SD bere na vědomí, že odvolání paní Vladimíry Petránkové bylo podáno po uplynutí zákonné lhůty, její členství již zaniklo před jeho podáním a nelze proto o námitkách proti rozhodnutí o vyloučení rozhodovat.

č. 6/2022 SD rozhodlo, že Bytové družstvo Trnovany nevyhoví žádosti pana Pavla Zemánka, bytem U Červeného kostela 1847, č.b.6, a podnájem druhého bytu žadateli neumožní.

č. 7/2022 SD rozhodlo všemi hlasy, že souhlasí s tím, aby od 01.01.2023 vstoupil v platnost sazebník úhrad, tak jak byl delegátům na dnešním shromáždění předložen.

č. 8/2022 SD schvaluje plán investic na období let 2023 až 2027 dle předloženého návrhu.

č.9/2022 SD rozhodlo 14 hlasy a schvaluje, že nájemné se od 01.01.2023 zvyšuje o 3,- Kč/m² tj. z částky 40,- Kč/m² na 43 Kč/m² pro členy družstva.

Jednání bylo ukončeno v 17:55 hod.

6. Úprava výše nájemného s účinností od 01.01.2023

Představenstvo BDT svým usnesením č. 49/2022 schválilo návrh úpravy smluvního nájemného od 01.01.2023, který tímto předkládá do jednání shromáždění delegátů.

Usnesení č. 49/2022 – Představenstvo BDT projednalo návrh předsedy družstva na zvýšení nájemného od 01.01.2023. Návrh bere na vědomí a zařazuje jej jako jeden z bodů na jednání SD dne 29.11.2022. O tomto návrhu nebylo hlasováno a hlasovalo se o protinávruhu.

Hlasování o protinávruhu paní delegátky Markéty Marhoulové VO č.3, kdy delegátka navrhuje zvýšení z původních 40,- Kč/m² na 43,- Kč/m² měsíčně pro členy družstva.

Pro: 14
Proti: 4
Zdržel se: 3

SD rozhodlo 14 hlasy a schvaluje, že nájemné se od 01.01.2023 zvyšuje o 3,- Kč/m² tj. z částky 40,- Kč/m² na 43 Kč/m² pro členy družstva.

U s n e s e n í

č. 5/2022 SD rozhodlo všemi hlasy, že Bytové družstvo Trnovany vyhoví žádosti paní Vladimíry Petránkové a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelkou uzavřely nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 1 v ulici Kozinova 1491 v Teplicích na dobu jednoho roku.

č. 6/2022 SD rozhodlo, že Bytové družstvo Trnovany nevyhoví žádosti pana Pavla Zemánka, bytem U Červeného kostela 1847, č.b.6, a podnájem druhého bytu žadateli neumožní.

č. 7/2022 SD rozhodlo všemi hlasy, že souhlasí s tím, aby od 01.01.2023 vstoupil v platnost sazebník úhrad, tak jak byl delegátům na dnešním shromáždění předložen.

č. 8/2022 SD schvaluje plán investic na období let 2023 až 2027 dle předloženého návrhu.

č.9/2022 SD rozhodlo 14 hlasy a schvaluje, že nájemné se od 01.01.2023 zvyšuje o 3,- Kč/m² tj. z částky 40,- Kč/m² na 43 Kč/m² pro členy družstva.

Jednání bylo ukončeno v 17:55 hod.

Zapsal: V.Hromádka








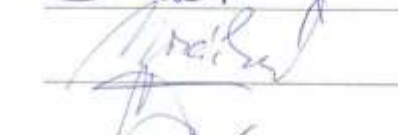
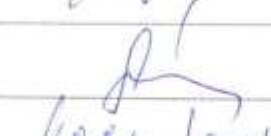
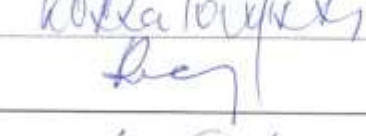


Ověřily: Ilona Šmejkalová

Božena Podsedníková

Příloha
- presenční listina

PRESENČNÍ LISTINA

Jednání shromáždění delegátů konané dne 29.11.2022

Volební obvod	Jméno delegáta	Podpis
VO 1	Sedlák Zdeněk	
VO 2	Čech Miroslav	
VO 3	Marhoulová Markéta	
VO 4	Husák Luděk	
VO 5	Nezvolen	
VO 7	Šulgan Martin (náhradník)	
VO 9	Štol Kamil	
VO 10	Pokorná Dana	
VO 11	Švarc Vojtěch	
VO 12	Zupko Milan	
VO 14	Mgr. Smržová Jana	
VO 15	Vaňkát Josef	
VO 17	Fričl Jiří	
VO 18	Dvořáková Jana	
VO 19	Mgr. Mráčková Kateřina	
VO 20	Černá Simona	
VO 21	Šmejkalová Ilona	
VO 22	Kossakowská Lenka	
VO 23	Mgr. Rauchová Dana	
VO 24	Martinák Radek	

- VO 25 Janků Vladimíra
VO 26 Podsedníková Božena
VO 27 Mgr. Hornofová Ivana
VO 28 Bc. Vošmik Michal
VO 30 Stěhulová Jana



Členové představenstva:

JUDr. Cajthaml Jiří Dr.

Nejedlý David

Liška Jan

Majer Pavel

Mika Cachová Lenka



Kontrolní komise

Ing. Jiří Josefus

Erbert František

Vokálková Jitka

Mikulová Olga

Bc. Berdychová Lenka

