

Zápis

z 1. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 29.06.2021 od 17,07 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů		22
z toho	přítomno	17
	omluveno	5
	neomluveno	0
Počet členů představenstva		5
z toho	přítomno	3
	omluveno	2
	neomluveno	0
Počet členů kontrolní komise		3
z toho	přítomno	3
	omluveno	0
	neomluveno	0

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

Program: dle pozvánky

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu,
2. Žádost o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy – Jiří Malina
3. Odvolání proti vyloučení z družstva – Lucie Dufková
4. Schvalování účetní uzávěrky a Výroční zpráva hospodaření za rok 2020
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise
6. Diskuze

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17.07 hod. a přítomno bylo 17 delegátů. Shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

Volba předsedy jednání – vzhledem k tomu, že se z dnešního jednání ze zdravotních důvodů omluvil pan JUDr.Cajthaml, který jednání obvykle řídí, navrhuje představenstvo, aby předsedou jednání byl zvolen předseda představenstva David Nejedlý

Hlasování o schválení předsedy jednání:

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	0

Předsedou jednání byl všemi hlasy přítomných delegátů zvolen David Nejedlý

Zapisovatelem jednání SD byl navržen zaměstnanec družstva Vladimír Hromádka

Hlasování o schválení zapisovatele:

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	0

Zapisovatelem byl všemi hlasy přítomných schválen Vladimír Hromádka, zaměstnanec bytového družstva.

Předseda jednání navrhuje, aby ověřovatelé zápisu byly zvoleny paní Božena Podsedníková a paní Ilona Šmejkalová

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	0

Ověřovatelé zápisu byly všemi hlasy přítomných delegátů zvoleny paní Božena Podsedníková a paní Ilona Šmejkalová

Pořad jednání – jsou dva návrhy na doplnění programu jednání SD. O změně programu může rozhodnout pouze SD. Představenstvo družstva obdrželo návrh delegáta domovního úseku č. 28 Michala Vošmika o doplnění programu jednání o bod týkající se nákupu nářadí potřebného na úklid domů (hrabla na sníh, košťata, lopaty, hrábě apod.) Družstvo nedisponuje žádnou směrnicí na takovýto nákup. Je třeba to nějakou směrnicí ošetřit – co se bude nakupovat, kdo za to bude zodpovídat, v jakém časovém horizontu se bude nářadí obnovovat apod. Předseda jednání navrhuje zařadit do programu jednání jako bod č. 5 – Nákupy nářadí potřebného na úklid domů

Hlasování o doplnění bodu č. 5 do programu:

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	0

Bod č. 5 – Nákupy nářadí potřebného na úklid domů byl zařazen do programu jednání

Představenstvo družstva navrhuje zařadit do programu jednání SD **bod č. 6 – Poskytnutí finanční výpomoci obcím na Lounsku postiženým silnou bouří** – na Moravu míří stamiliony Kč, ale o obcích postižených na Lounsku téměř nikdo neví

Hlasování o doplnění bodu č. 6 do programu:

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	0

Bod č. 6 – Finanční výpomoc obcím na Lounsku postiženým silnou bouří byl zařazen do programu jednání

Program jednání SD byl schválen 17 hlasy přítomných delegátů.

Program jednání po doplnění:

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu,
2. Žádost o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy – Jiří Malina
3. Odvolání proti vyloučení z družstva – Lucie Dufková
4. Schvalování účetní uzávěrky a Výroční zpráva hospodaření za rok 2020
5. Nákupy nářadí potřebného na úklid domů
6. Finanční výpomoc obcím na Lounsku postiženým silnou bouří
7. Zpráva o činnosti kontrolní komise
8. Diskuze

2. Žádost o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy:

Žádost Jiřího Maliny, bytem Bohosudovská 1483, č. bytu 1 o vel. 3 + 1, o výjimku ze stanov

1. Představenstvo družstva rozhodlo dne 24.09.2019 usnesením č. 67/2019 o vyloučení jmenovaného z družstva za porušování základní povinnosti člena družstva a nájemce družstevního bytu hradit včas a úplně platby spojené s nájmem bytu.
2. K datu rozhodnutí o vyloučení, tj. 24.09.2019 dlužil jmenovaný na nájmu a službách 31.112,- Kč, což je více než trojnásobek měsíčního nájmu. Z tohoto důvodu došlo k vyloučení jmenovaného z družstva.
3. Dne 13.01.2020 byl jmenovaný vyzván k vrácení výše uvedeného bytu nejpozději do dne 21.02.2020. Ke dni zaslání výzvy, tj. 13.01.2020, nájemce dlužil na nájmu a službách 48.872,- Kč a na poplatku z prodlení 2.030,- Kč. Nájemce dne 20.02.2020 (doručeno družstvu Českou poštou 25.02.2020) požádal Shromáždění delegátů o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy na výše uvedený byt.
4. Dne 29.09.2020 jeho žádost projednalo SD a rozhodlo svým usnesením č. 6/2020 jeho žádosti nevyhovět. Dne 29.10.2020 byla družstvu doručena další žádost o udělení výjimky ze stanov. K 31.5.2021 jsou všechny pohledávky uhrazeny.

Hlasování o tom, zda SD žádosti vyhovuje:

Pro	16
Proti	1
Zdržel se	0

SD rozhodlo, že Bytové družstvo Trnovany vyhoví žádosti pana Jiřího Maliny a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelem uzavřeli nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 1 v domě č.p.1483 v ulici Bohosudovská v Teplicích na dobu jednoho roku.

3. Odvolání proti vyloučení z družstva – Lucie Dufková

Odvolání Lucie Dufkové, bytem J.A. Komenského 1722, byt č. 8, o vel. 4+1

1. Představenstvo družstva rozhodlo dne 27.10.2020 usnesením č. 85/2020 o vyloučení jmenované z družstva za porušování základní povinnosti člena družstva a nájemce družstevního bytu hradit včas a úplně platby spojené s nájmem bytu.
2. K datu rozhodnutí o vyloučení, tj. 27.10.2020 dlužila jmenovaná na nájmu a službách 27.645,- Kč, což je více než trojnásobek měsíčního nájmu. Z tohoto důvodu došlo k vyloučení z družstva.
3. Dne 14.12.2020 převzala jmenovaná rozhodnutí o vyloučení z družstva
4. Dne 11.01.2021 bylo družstvu doručeno odvolání proti vyloučení z družstva
5. K dnešnímu dni jsou veškeré pohledávky družstva uhrazeny.

Hlasování o tom, zda SD odvolání vyhovuje:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	2

SD rozhodlo, že námitky proti vyloučení z družstva ze dne 11.01.2021 vznesené paní Lucií Dufkovou jsou důvodné a paní Lucie Dufková zůstává nadále členkou Bytového družstva Trnovany.

4. Schvalování účetní uzávěrky a Výroční zpráva hospodaření za rok 2020

Výroční zprávu obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové představenstva. Dále obdrželi vyjádření auditora o provedeném auditu.

Představenstvo družstva schvaluje účetní uzávěrku roku 2020 včetně Výroční zprávy Bytového družstva Trnovany za rok 2020 a navrhuje shromáždění delegátů rozhodnout o ponechání výsledku hospodaření za rok 2020 – zisk ve výši **18.911.981,80 Kč** na účtu nerozděleného zisku.

Návrh na usnesení

Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku roku 2020 včetně Výroční zprávy Bytového družstva Trnovany za rok 2020 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2020 - zisk ve výši **18.911.981,80 Kč na účtu nerozděleného zisku.**

Pro	17
Proti	0
Zdržel se	0

SD schválilo všemi hlasy přítomných návrh na usnesení a výroční zprávu tak, jak byly předloženy.

V 17.28 hodin opustil jednání pan delegát VO č. 1 pan Sedlák Zdeněk. Došlo ke změně počtu delegátů ze 17 na počet 16 delegátů.

5 – Nákupy nářadí potřebného na úklid domů

Hlasování o tom, zda SD souhlasí s nákupem nářadí na úklid domů:

Pro	8
Proti	5
Zdržel se	3

SD rozhodlo tak, že do domů v majetku družstva nebude poskytnuto nářadí na úklid domů. Úklid domů je již zahrnut ve smlouvách s úklidovými službami.

6 – Finanční výpomoc obcím na Lounsku postiženým silnou bouří

Hlasování o tom, zda SD souhlasí s finanční výpomocí obcím na Lounsku:

Pro	16
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo o poskytnutí finanční výpomoci obci Kryry na Lounsku ve výši 100.000,- Kč na transparentní účet zřízený za tímto účelem Okrašlovacím spolkem STEBNO 2020 u Fio Banky, číslo účtu 2101141282/2010 a pověřuje oprávněné osoby družstva podpisem smlouvy s „Okrašlovacím spolkem STEBNO 2020“ o poskytnutí finančního daru na likvidaci následků ničivé bouře z Června 2021.

7. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Pověřená zástupkyně kontrolní komise paní Vokálková seznámila přítomné delegáty s činností kontrolní komise za uplynulý rok. Hovořila o své účasti na výběrovém řízení, na kontrolních dnech, všech inventur družstva i o účasti na zasedání představenstva. Byla sdělena výzva pro delegáty, aby informovali o své činnosti kontrolní komisi a více s komisí komunikovali. Komise se zúčastnila kontrolních dnů na výstavbě nových valbových střech a zateplování domů za účasti technika BDT, předsedy a také externího pracovníka bezpečnosti práce ohledně dodržování všech pravidel a technologických postupů harmonogramu stavby. Komise se schází pravidelně i operativně, když je potřeba.

SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise o její činnosti.

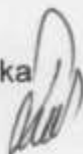
8. Diskuze

Usnesení

- č. 1/2021 SD rozhodlo, že Bytové družstvo Trnovany vyhovějí žádosti pana Jiřího Maliny a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelem uzavřeli nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 1 v domě č.p.1483 v ulici Bohosudovská v Teplicích na dobu jednoho roku.
- č. 2/2021 SD rozhodlo, že námitky proti vyloučení z družstva ze dne 11.01.2021 vznesené paní Lucií Dufkovou jsou důvodné a paní Lucie Dufková zůstává nadále členkou Bytového družstva Trnovany.
- č. 3/2021 Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku roku 2020 včetně Výroční zprávy Bytového družstva Trnovany za rok 2020 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2020 - zisk ve výši 18.911.981,80 Kč na účtu nerozděleného zisku.
- č. 4/2021 SD rozhodlo tak, že do domů v majetku družstva nebude poskytnuto náradí na úklid domů. Úklid domů je již zahrnut ve smlouvách s úklidovými službami.
- č. 5/2021 SD rozhodlo o poskytnutí finanční výpomoci obci Kryry na Lounsku ve výši 100.000,- Kč na transparentní účet zřízený za tímto účelem Okrašlovacím spolkem STEBNO 2020 u Fio Banky, číslo účtu 2101141282/2010 a pověřuje oprávněné osoby družstva podpisem smlouvy s „Okrašlovacím spolkem STEBNO 2020“ o poskytnutí finančního daru na likvidaci následků ničivé bouře z Června 2021.

Jednání bylo ukončeno v 17:47 hod.

Zapsal: V.Hromádka



Ověřily: Ilona Šmejkalová

Božena Podsedníková








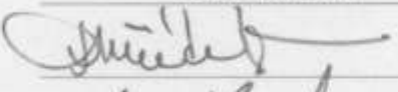
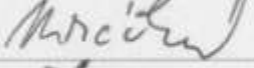


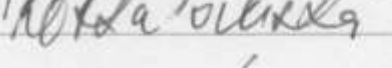



Příloha

- presenční listina

PRESENČNÍ LISTINA

Jednání shromáždění delegátů konané dne 29. 6. 2021

Volební obvod	Jméno delegáta	Podpis
VO 1	Sedlák Zdeněk	
VO 2	Čech Miroslav	
VO 3	Marhoulová Markéta	
VO 4	Husák Luděk	OMLUVEN
VO 5	Rosický Josef	OMLUVEN
VO 6		
VO 7	Štěrbová Petra	OMLUVENA
VO 9	Štol Kamil	
VO 10	Pokorná Dana	
VO 11	Švarc Vojtěch	
VO 12	Zupko Milan	
VO 14	Mgr. Smržová Jana	OMLUVENA
VO 15		
VO 17	Fričl Jiří	OMLUVEN
VO 18	Dvořáková Jana	
VO 19	Mgr. Mráčková Kateřina	
VO 20	Černá Simona	
VO 21	Šmejkalová Ilona	
VO 22	Kossakowská Lenka	
VO 23	Mgr. Rauchová Dana	

VO 24

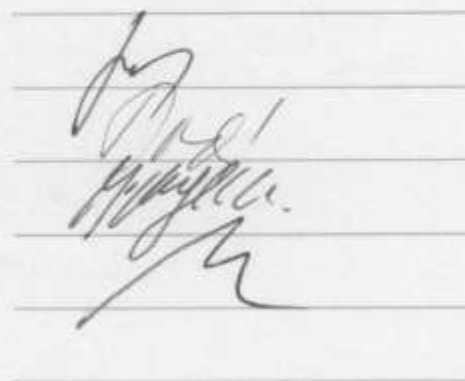
VO 25 Janků Vladimíra

VO 26 Podsedníková Božena

VO 27 Mgr. Hornofová Ivana

VO 28 Bc. Vošmik Michal

VO 30

Handwritten signatures on lined paper, including a large signature that appears to be 'Mgr. Hornofová Ivana' and another signature below it.

Členové představenstva:

JUDr. Cajthaml Jiří Dr.


Nejedlý David

Liška Jan

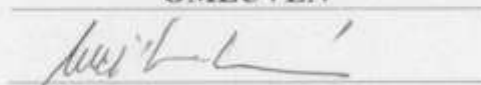
Majer Pavel

Cachová Lenka

OMLUVEN

Handwritten signature on lined paper, possibly 'J. Liška'.

OMLUVEN

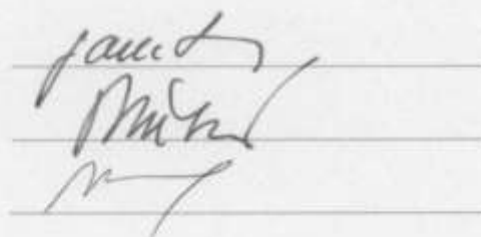
Handwritten signature on lined paper, possibly 'P. Majer'.

Kontrolní komise

Janetková Gisela

Mikulová Olga

Vokálková Jitka

Handwritten signatures on lined paper, including 'Janetková Gisela', 'Mikulová Olga', and 'Vokálková Jitka'.